**ISTRA PLUS REAL ESTATE**
**Istarskog razvoda 19, 52440 Poreč**
**mail: info@istraplus-realestate.com**
**web: www.istraplus-realestate.com**
**info: +385 91 521 8871**







| | |
|---|---|
| **Koda :** | 01958 |
| **Lokacija :** | Umag |
| **Površina objekta :** | 59.45 m2 |
| **Površina vrta :** | 0 m2 |
| **Oddaljenost od mesta :** | 10 m |
| **Oddaljenost od morja :** | 30 m |
| **Nadstropje :** | 3 |
| **Število nadstropij :** | 0 |
| **Število sob :** | 2 |
| **Število spalnic :** | 1 |
| **Število kopalnic / WC :** | 1 / 0 |
| **Leto izdelave :** | 2012 |
| **Energetska učinkovitost :** | Ni določeno |
| **Pogled na morje :** | Si |
| **Parkirišče :** | Si |
| **Garaža :** | Si |
| **Dvigalo :** | Si |
| **Balkon :** | Si |
| **Klima :** | Si |
| **Ogrevanje - Elektrika :** | Si |
| **Ogrevanje - Pod :** | Si |
| **Opremljeno :** | Si |
| **Skladiščenje :** | Si |
| **Agencijska provizija :** | 3 % + PDV |

| | |
|---|---|
| Cena : | 290.000 € |

S249

Ekskluzivno v agenciji Istra Plus
Luksuzno stanovanje Stanovanje 2. vrsta do morja, pogled na morje - garaža - dvigalo
Stanovanje velikosti 59,45 m2 ponuja luksuz in kakovost na odlični lokaciji, le 30 m od morja in prvih plaž.

Nahaja se v 3. nadstropju moderne stavbe v samem središču Umaga, kar še poveča njegovo privlačnost, avtomobilsko dvigalo in dvigalo v stavbi pa zagotavljata praktičnost.

Stanovanje je opremljeno in opremljeno ter malo rabljeno, z modernimi elementi, kot so talno ogrevanje v kopalnici in hodniku ter stenske ventilatorske konvektorje, ki zagotavljajo ogrevanje in hlajenje v vseh ostalih prostorih.

Stanovanje je sestavljeno iz hodnika z vgradnimi omarami, kopalnice s strešnim oknom, ki omogoča naravno svetlobo.

Velika spalnica z garderobno omaro in možnostjo dodajanja dodatne spalnice,

**ISTRA PLUS REAL ESTATE**
**Istarskog razvoda 19, 52440 Poreč**
**mail: info@istraplus-realestate.com**
**web: www.istraplus-realestate.com**
**info: +385 91 521 8871**

glede na višino stropa in dodatno okno.

Pogled na morje iz postelje ustvarja dodaten odmerek razkošja. Dnevna soba, jedilnica in kuhinja imajo dostop do prostorne terase s pogledom na morje.

Stanovanju pripada 3,50 m2 velika klet. Parkirno mesto je prav tako v izključni lasti tega stanovanja na vrtu stavbe, ki je zaprtega tipa z klančino in ga uporabljajo samo najemniki.

Poleg tega obstaja možnost nakupa parkirnega mesta v zaprti garaži samo za najemnike stavbe. To je idealno stanovanje za tiste, ki iščejo kakovost, udobje in bližino morja.