



Koda :	01958
Lokacija :	Umag
Površina objekta :	59.45 m ²
Površina vrta :	0 m ²
Oddaljenost od mesta :	10 m
Oddaljenost od morja :	30 m
Nadstropje :	3
Število nadstropij :	0
Število sob :	2
Število spalnic :	1
Število kopalnic / WC :	1 / 0
Leto izdelave :	2012
Energetska učinkovitost :	Ni določeno
Pogled na morje :	Si
Parkirišče :	Si
Garaža :	Si
Dvigalo :	Si
Balkon :	Si
Klima :	Si
Ogrevanje - Električna :	Si
Ogrevanje - Pod :	Si
Opremljeno :	Si
Skladiščenje :	Si
Agencijska provizija :	3 % + PDV

Cena : 290.000 €

S249

Ekskluzivno v agenciji Istra Plus

Luksuzno stanovanje Stanovanje 2. vrsta do morja, pogled na morje - garaža - dvigalo

Stanovanje velikosti 59,45 m² ponuja luksuz in kakovost na odlični lokaciji, le 30 m od morja in prvih plaž.

Nahaja se v 3. nadstropju moderne stavbe v samem središču Umaga, kar še poveča njegovo privlačnost, avtomobilsko dvigalo in dvigalo v stavbi pa zagotavljata praktičnost.

Stanovanje je opremljeno in opremljeno ter malo rabljeno, z modernimi elementi, kot so talno ogrevanje v kopalnici in hodniku ter stenske ventilatorske konvektorje, ki zagotavljajo ogrevanje in hlajenje v vseh ostalih prostorih.

Stanovanje je sestavljeno iz hodnika z vgradnimi omarami, kopalnice s strešnim oknom, ki omogoča naravno svetlobo.

Velika spalnica z garderobno omaro in možnostjo dodajanja dodatne spalnice,

glede na višino stropa in dodatno okno.

Pogled na morje iz postelje ustvarja dodaten odmerek razkošja. Dnevna soba, jedilnica in kuhinja imajo dostop do prostorne terase s pogledom na morje.

Stanovanju pripada 3,50 m² velika klet. Parkirno mesto je prav tako v izključni lasti tega stanovanja na vrtu stavbe, ki je zaprtega tipa z klančino in ga uporabljajo samo najemniki.

Poleg tega obstaja možnost nakupa parkirnega mesta v zaprti garaži samo za najemnike stavbe. To je idealno stanovanje za tiste, ki iščejo kakovost, udobje in bližino morja.