



Koda :	01958
Lokacija :	Umag
Površina objekta :	59.45 m2
Površina vrta :	0 m2
Oddaljenost od mesta :	10 m
Oddaljenost od morja :	30 m
Nadstropje :	3
Število nadstropij :	0
Število sob :	2
Število spalnic :	1
Število kopalnic / WC :	1 / 0
Leto izdelave :	2012
Energetska učinkovitost :	Ni določeno
Pogled na morje :	Si
Parkirišče :	Si
Garaža :	Si
Dvigalo :	Si
Balkon :	Si
Klima :	Si
Ogrevanje - Električna :	Si
Ogrevanje - Pod :	Si
Opremljeno :	Si
Skladiščenje :	Si
Agencijska provizija :	3 % + PDV

Cena : 360.000 €

S249

Ekskluzivno v agenciji Istra Plus

Luksuzno stanovanje Apartma 2. red do morja, pogled na morje - garaža - dvigalo
Apartma velikosti 59,45m2 nudi luksuz in kvaliteto na odlični lokaciji, le 30m od morja in prvih plaž.

Nahaja se v 3. nadstropju moderne stavbe v samem centru mesta Umag, kar še povečuje njeno atraktivnost, dvigalo za avtomobile in garažni prostor v nepremičnini ter dvigalo v stavbi zagotavljajo praktičnost .

Stanovanje je opremljeno in malo rabljeno, moderno opremljeno, kot je talno gretje v kopalnici in na hodniku ter stenski ventilatorski konvektorji za ogrevanje in hlajenje v vseh ostalih prostorih.

Stanovanje obsega predsobo z vgradnimi omarami, kopalnico s strešnim oknom, ki zagotavlja naravno osvetlitev.

Velika spalnica z garderobno omaro in možnostjo dodajanja dodatne spalnice glede na višino stropa in dodatno okno.

Pogled na morje iz postelje ustvarja dodatno dozo luksuza. Dnevna soba, jedilnica in kuhinja imajo izhod na prostorno teraso s pogledom na morje.

Stanovanju pripada klet v izmeri 3,50 m2, pripada parkirno mesto v zaprti garaži samo za najemnike objekta ter dodatno parkirno mesto prav tako v izključni lasti



ISTRA PLUS REAL ESTATE

Istarskog razvoda 19, 52440 Poreč

mail: info@istraplus-realestate.com

web: www.istraplus-realestate.com

info: +385 91 521 8871

tega stanovanja na vrtu objekta, ki je zaprtega tipa z rampo. in jo uporabljajo samo najemniki.

To je idealen apartma za tiste, ki iščejo kakovost, udobje in bližino morja.