



<b>Koda :</b>	01958
<b>Lokacija :</b>	Umag
<b>Površina objekta :</b>	59.45 m2
<b>Površina vrta :</b>	0 m2
<b>Oddaljenost od mesta :</b>	10 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	30 m
<b>Nadstropje :</b>	3
<b>Število nadstropij :</b>	0
<b>Število sob :</b>	2
<b>Število spalnic :</b>	1
<b>Število kopalnic / WC :</b>	1 / 0
<b>Leto izdelave :</b>	2012
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Ni določeno
<b>Pogled na morje :</b>	Si
<b>Parkirišče :</b>	Si
<b>Garaža :</b>	Si
<b>Dvigalo :</b>	Si
<b>Balkon :</b>	Si
<b>Klima :</b>	Si
<b>Ogrevanje - Električna :</b>	Si
<b>Ogrevanje - Pod :</b>	Si
<b>Opremljeno :</b>	Si
<b>Skladiščenje :</b>	Si
<b>Agencijska provizija :</b>	3 % + PDV

**Cena :** 420.000 €

S249

Ekskluzivno v agenciji Istra Plus

Luksuzno stanovanje Apartma 2. red do morja, pogled na morje - garaža - dvigalo  
Apartma velikosti 59,45m2 nudi luksuz in kvaliteto na odlični lokaciji, le 30m od morja in prvih plaž.

Nahaja se v 3. nadstropju moderne stavbe v samem centru mesta Umag, kar še povečuje njeno atraktivnost, dvigalo za avtomobile in garažni prostor v nepremičnini ter dvigalo v stavbi zagotavljajo praktičnost .

Stanovanje je opremljeno in malo rabljeno, moderno opremljeno, kot je talno gretje v kopalnici in na hodniku ter stenski ventilatorski konvektorji za ogrevanje in hlajenje v vseh ostalih prostorih.

Stanovanje obsega predsobo z vgradnimi omarami, kopalnico s strešnim oknom, ki zagotavlja naravno osvetlitev.

Velika spalnica z garderobno omaro in možnostjo dodajanja dodatne spalnice.

Pogled na morje iz postelje ustvarja dodatno dozo luksuza. Dnevna soba, jedilnica in kuhinja imajo izhod na prostorno teraso s pogledom na morje.

Stanovanju pripada klet v izmeri 3,50m2, parkirno mesto v zaprti garaži in dodatno parkirno mesto na dvorišču objekta, ki je zaprto z rampo in ga uporabljajo samo najemniki.



**ISTRA PLUS REAL ESTATE**  
**Istarskog razvoda 19, 52440 Poreč**  
**mail: [info@istraplus-realestate.com](mailto:info@istraplus-realestate.com)**  
**web: [www.istraplus-realestate.com](http://www.istraplus-realestate.com)**  
**info: +385 91 521 8871**

To je idealen apartma za tiste, ki iščejo kakovost, udobje in bližino morja.