



<b>Koda :</b>	01957
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	126 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	543 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od mesta :</b>	2000 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	15000 m
<b>Število nadstropij :</b>	0
<b>Število sob :</b>	4
<b>Število spalnic :</b>	3
<b>Število kopalnic / WC :</b>	3 / 1
<b>Leto izdelave :</b>	2025
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Ni določeno
<b>Pogled na morje :</b>	Si
<b>Parkirišče :</b>	Si
<b>Balkon :</b>	Si
<b>Bazen :</b>	Si
<b>Klima :</b>	Si
<b>Skladiščenje :</b>	Si
<b>Agencijska provizija :</b>	3 % + PDV

**Cena :** 539.500 €

**K237**

Hiša dvojček s pogledom na morje se nahaja 15 km od centra Poreča in morja. Hiša se nahaja na zemljišču velikosti 543 m<sup>2</sup> in se razprostira na pritličju in 1. nadstropju.

Pritličje hiše obsega predsobo, spalnico z lastno kopalnico, WC za goste, shrambo, prostorno dnevno sobo, kuhinjo in jedilnico z izhodom na pokrito teraso z zunanjo kuhinjo, kjer se nahaja je bazen in lepo urejen vrt.

V 1. nadstropju sta dve spalnici, vsaka s svojo kopalnico in teraso s pogledom na morje.

V hiši je bila izvedena prva faza talnega gretja, klimatske naprave pa so bile nameščene v vsaki spalnici in v dnevni sobi.

Na dvorišču je bilo izvedeno avtomatsko namakanje.

Mizarstvo je opremljeno z električnimi žaluzijami.

Parkirni prostor je pred hišo.

Bodoči kupec si lahko med gradnjo izbere ploščice/sanitarije.

Predviden zaključek gradnje je konec leta 2025.