



Koda :	01957
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	126 m ²
Površina zemljišta :	543 m ²
Oddaljenost od mesta :	2000 m
Oddaljenost od morja :	15000 m
Število nadstropij :	0
Število sob :	4
Število spalnic :	3
Število kopalnic / WC :	3 / 1
Leto izdelave :	2025
Energetska učinkovitost :	Ni določeno
Pogled na morje :	Si
Parkirišče :	Si
Balkon :	Si
Bazen :	Si
Klima :	Si
Skladiščenje :	Si
Agencijska provizija :	3 % + PDV

Cena : 539.500 €

K237

Hiša dvojček s pogledom na morje se nahaja 15 km od centra Poreča in morja. Hiša se nahaja na zemljišču velikosti 543 m² in se razprostira na pritličju in 1. nadstropju.

Pritličje hiše obsega predsobo, spalnico z lastno kopalnico, WC za goste, shrambo, prostorno dnevno sobo, kuhinjo in jedilnico z izhodom na pokrito teraso z zunanjo kuhinjo, kjer se nahaja je bazen in lepo urejen vrt.

V 1. nadstropju sta dve spalnici, vsaka s svojo kopalnico in teraso s pogledom na morje.

V hiši je bila izvedena prva faza talnega gretja, klimatske naprave pa so bile nameščene v vsaki spalnici in v dnevni sobi.

Na dvorišču je bilo izvedeno avtomatsko namakanje.

Mizarstvo je opremljeno z električnimi žaluzijami.

Parkirni prostor je pred hišo.

Bodoči kupec si lahko med gradnjo izbere ploščice/sanitarije.

Predviden zaključek gradnje je konec leta 2025.