



<b>Koda :</b>	01955
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	65 m <sup>2</sup>
<b>Površina vrta :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od mesta :</b>	2000 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	1000 m
<b>Nadstropje :</b>	1
<b>Število nadstropij :</b>	0
<b>Število sob :</b>	2
<b>Število spalnic :</b>	1
<b>Število kopalnic / WC :</b>	1 / 0
<b>Energetska učinkovitost :</b>	C
<b>Parkirišče :</b>	Si
<b>Balkon :</b>	Si
<b>Klima :</b>	Si
<b>Ogrevanje - Električna :</b>	Si
<b>Ogrevanje - Kamin :</b>	Si
<b>Ogrevanje - Peč na drva :</b>	Si
<b>Stolarija - PVC/Les :</b>	Si
<b>Opremljeno :</b>	Si
<b>Skladiščenje :</b>	Si
<b>Agencijska provizija :</b>	3 % + PDV

**Cena :** 220.000 €

S247

Poreč - Apartma v 1. nadstropju v mirni soseski in 1000 m od prvih plaž in morja. Stanovanje ima lastno stopnišče, pod katerim je shramba cca. 2m<sup>2</sup>.

Stanovanje v izmeri 65m<sup>2</sup> obsega prostorno dnevno sobo, jedilnico in kuhinjo, veliko kopalnico, spalnico in teraso cca. 8m<sup>2</sup>, kamor se dostopa iz spalnice in dnevne sobe.

Ogrevanje/hlajenje je preko klime, pozimi pa se lahko ogreva s kaminom na drva. Stanovanje je bilo konec leta 2023 moderno prenovljeno.

Parkirišče je pred stavbo.

V bližini stanovanja se nahajajo vse potrebne vsebine za življenje.

Stanovanje je idealna rešitev stanovanjskega vprašanja ali kot investicija za namen turističnega najema.