



<b>Koda :</b>	01953
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	49.12 m <sup>2</sup>
<b>Površina vrta :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od mesta :</b>	3000 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	900 m
<b>Nadstropje :</b>	2
<b>Število nadstropij :</b>	0
<b>Število sob :</b>	2
<b>Število spalnic :</b>	1
<b>Število kopalnic / WC :</b>	1 / 0
<b>Leto izdelave :</b>	2006
<b>Energetska učinkovitost :</b>	B
<b>Pogled na morje :</b>	Si
<b>Parkirišče :</b>	Si
<b>Balkon :</b>	Si
<b>Klima :</b>	Si
<b>Stolarija - PVC :</b>	Si
<b>Skladiščenje :</b>	Si
<b>Agencijska provizija :</b>	3 % + PDV

**Cena :** 195.000 €

S245

Stanovanje ima površino 49,12 m<sup>2</sup> in se nahaja v drugem nadstropju stanovanjske stavbe. Sestavljeno je iz predsobe, spalnice, dnevne sobe, kuhinje z jedilnico in pokrite terase s. pogled na morje, v kleti pa je shramba 7,53 m<sup>2</sup>. Stanovanje se prodaja v celoti opremljeno in ima pokrito parkirno mesto pred stavbo.

Ogrevanje/hlajenje je preko klime.

Energijski razred "B".

Apartma se nahaja 900 m od prvih plaž in morja ter 3 km od centra mesta.

Stanovanje je idealna rešitev stanovanjskega vprašanja ali kot investicija za namen turističnega najema.