



|                                  |                      |
|----------------------------------|----------------------|
| <b>Koda :</b>                    | 01952                |
| <b>Lokacija :</b>                | Poreč                |
| <b>Površina objekta :</b>        | 71.41 m <sup>2</sup> |
| <b>Površina vrta :</b>           | 0 m <sup>2</sup>     |
| <b>Oddaljenost od mesta :</b>    | 4500 m               |
| <b>Oddaljenost od morja :</b>    | 4500 m               |
| <b>Nadstropje :</b>              | 1                    |
| <b>Število nadstropij :</b>      | 0                    |
| <b>Število sob :</b>             | 4                    |
| <b>Število spalnic :</b>         | 3                    |
| <b>Število kopalnic / WC :</b>   | 2 / 0                |
| <b>Energetska učinkovitost :</b> | Ni določeno          |
| <b>Pogled na morje :</b>         | Si                   |
| <b>Parkirišče :</b>              | Si                   |
| <b>Balkon :</b>                  | Si                   |
| <b>Klima :</b>                   | Si                   |
| <b>Stolarija - PVC :</b>         | Si                   |
| <b>Opremljeno :</b>              | Si                   |
| <b>Agencijska provizija :</b>    | 3 % + PDV            |

**Cena :** 230.000 €

S245

Dvonnadstropno stanovanje obsega prvo nadstropje in mansardo ter se nahaja 4,5 km od prvih plaž in Poreča.

Prvo nadstropje obsega pred sobo, spalnico, kopalnico, kuhinjo z jedilnico in dnevno sobo z izhodom na teraso s pogledom na morje, stopnice iz veže vodijo v mansardo kjer je sta dve spalnici in kopalnica.

Ogrevanje/hlajenje je zagotovljeno s klimatsko napravo.

Stanovanju pripada parkirno mesto pred stavbo.

Stanovanje je idealna rešitev stanovanjskega vprašanja ali kot investicija za namen turističnega najema.