



<b>Koda :</b>	01951
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	180 m2
<b>Površina zemljišča :</b>	923 m2
<b>Oddaljenost od mesta :</b>	0 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	9000 m
<b>Število nadstropij :</b>	0
<b>Število sob :</b>	7
<b>Število spalnic :</b>	5
<b>Število kopalnic / WC :</b>	2 / 1
<b>Leto izdelave :</b>	2007
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Ni določeno
<b>Pogled na morje :</b>	Si
<b>Parkirišče :</b>	Si
<b>Balkon :</b>	Si
<b>Bazen :</b>	Si
<b>Klima :</b>	Si
<b>Opremljeno :</b>	Si
<b>Agencijska provizija :</b>	3 % + PDV

**Cena :** 440.000 €

#### K236

V mirnem in idiličnem okolju, le 9 km od Poreča in njegovih čudovitih plaž, je naprodaj očarljiva rustikalna hiša z bazenom, s skupno neto površino 180 m<sup>2</sup>. Ta nepremičnina, zgrajena leta 2007, je v lasti istih lastnikov že od časa izgradnje in je izjemno skrbno vzdrževana.

Rustikalna eleganca

Hiša se nahaja na lokaciji z odprtim pogledom na morje in izžareva tradicionalni rustikalni slog. Leseni tramovi, lesena tla in kamnite obloge ustvarjajo topel in prijeten ambient, ki se odlično ujema z okoliško pokrajino.

Prostorna in praktična postavitev

Hiša se razprostira v treh etažah: klet, pritličje in nadstropje.

- Klet: vsebuje trisobno stanovanje s kuhinjo, dvema spalnicama, kopalnico in shrambo ter neposrednim dostopom do bazena.
- Pritličje: prostorna dnevna soba s kaminom, jedilnica in kuhinja z izhodom na pokrito teraso, WC in shramba. S terase je čudovit pogled na morje in okoliško naravo.
- Prvo nadstropje: tri spalnice, od katerih ima ena izhod na balkon in skupna kopalnica.

Na urejenem vrtu je pokrita terasa z žarom, bazen s prostorom za sončenje, obdan z mediteranskimi rastlinami, ki zagotavljajo zasebnost in mir. Vrt je skrbno urejen in obdan z zelenjem, ki zagotavlja popoln kraj za sprostitev.

Lokacija: Hiša ponuja izredno udobje, s številnimi objekti v neposredni bližini - tržnica, kavarna, več restavracij, ribarnica, vrtec, šola in pošta so dosegljivi peš.

Dodatne informacije: Pohištvo in bela tehnika so vključeni v ceno, kar vam omogoča, da se vselite in uživate v novem domu takoj.



**ISTRA PLUS REAL ESTATE**

**Istarskog razvoda 19, 52440 Poreč**

**mail: [info@istraplus-realestate.com](mailto:info@istraplus-realestate.com)**

**web: [www.istraplus-realestate.com](http://www.istraplus-realestate.com)**

**info: +385 91 521 8871**

Ogrevanje je urejeno s klimo, vgrajena je prva stopnja za centralno ogrevanje.