



Koda :	01951
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	180 m ²
Površina zemljišča :	923 m ²
Oddaljenost od mesta :	0 m
Oddaljenost od morja :	9000 m
Število nadstropij :	0
Število sob :	7
Število spalnic :	5
Število kopalnic / WC :	2 / 1
Leto izdelave :	2007
Energetska učinkovitost :	Ni določeno
Pogled na morje :	Si
Parkirišče :	Si
Balkon :	Si
Bazen :	Si
Klima :	Si
Opremljeno :	Si
Agencijska provizija :	3 % + PDV

Cena : 440.000 €

K236

V mirnem in idiličnem okolju, le 9 km od Poreča in njegovih čudovitih plaž, je naprodaj očarljiva rustikalna hiša z bazenom, s skupno neto površino 180 m². Ta nepremičnina, zgrajena leta 2007, je v lasti istih lastnikov že od časa izgradnje in je izjemno skrbno vzdrževana.

Rustikalna eleganca

Hiša se nahaja na lokaciji z odprtim pogledom na morje in izžareva tradicionalni rustikalni slog. Leseni tramovi, lesena tla in kamnite obloge ustvarjajo topel in prijeten ambient, ki se odlično ujema z okoliško pokrajino.

Prostorna in praktična postavitev

Hiša se razprostira v treh etažah: klet, pritličje in nadstropje.

- Klet: vsebuje trisobno stanovanje s kuhinjo, dvema spalnicama, kopalnico in shrambo ter neposrednim dostopom do bazena.
- Pritličje: prostorna dnevna soba s kaminom, jedilnica in kuhinja z izhodom na pokrito teraso, WC in shramba. S terase je čudovit pogled na morje in okoliško naravo.
- Prvo nadstropje: tri spalnice, od katerih ima ena izhod na balkon in skupna kopalnica.

Na urejenem vrtu je pokrita terasa z žarom, bazen s prostorom za sončenje, obdan z mediteranskimi rastlinami, ki zagotavljajo zasebnost in mir. Vrt je skrbno urejen in obdan z zelenjem, ki zagotavlja popoln kraj za sprostitev.

Lokacija: Hiša ponuja izredno udobje, s številnimi objekti v neposredni bližini - tržnica, kavarna, več restavracij, ribarnica, vrtec, šola in pošta so dosegljivi peš.

Dodatne informacije: Pohištvo in bela tehnika so vključeni v ceno, kar vam omogoča, da se vselite in uživate v novem domu takoj.



ISTRA PLUS REAL ESTATE

Istarskog razvoda 19, 52440 Poreč

mail: info@istraplus-realestate.com

web: www.istraplus-realestate.com

info: +385 91 521 8871

Ogrevanje je urejeno s klimo, vgrajena je prva stopnja za centralno ogrevanje.