



<b>Koda :</b>	01949
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	58.20 m <sup>2</sup>
<b>Površina vrta :</b>	77.50 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od mesta :</b>	0 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	2000 m
<b>Nadstropje :</b>	Pritličje
<b>Število nadstropij :</b>	0
<b>Število sob :</b>	3
<b>Število spalnic :</b>	2
<b>Število kopalnic / WC :</b>	1 / 0
<b>Leto izdelave :</b>	2026
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Ni določeno
<b>Parkirišče :</b>	Si
<b>Klima :</b>	Si
<b>Ogrevanje - Električna :</b>	Si
<b>Ogrevanje - Pod :</b>	Si
<b>Stolarija - PVC :</b>	Si
<b>Agencijska provizija :</b>	3 % + PDV

**Cena :** 245.375 €

stanovanje v gradnji v pritličju z vrtom v centru Tara.

Stanovanje obsega predsobo, kuhinjo z jedilnico in dnevno sobo, dve spalnici, kopalnico in vrt.

Stanovanju pripadata 2 parkirni mesti in vrt cca 77,5 m<sup>2</sup>.

Stanovanje je ogrevano s talnim električnim gretjem, ogrevanje in hlajenje pa s klimatsko napravo.

Kupec ne plača davka na promet nepremičnin.

Začetek gradnje konec leta 2024, zaključek gradnje konec leta 2026.