



<b>Koda :</b>	01948
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	60.10 m <sup>2</sup>
<b>Površina vrta :</b>	26.10 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od mesta :</b>	0 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	2000 m
<b>Nadstropje :</b>	Pritličje
<b>Število nadstropij :</b>	0
<b>Število sob :</b>	3
<b>Število spalnic :</b>	2
<b>Število kopalnic / WC :</b>	1 / 0
<b>Leto izdelave :</b>	2026
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Ni določeno
<b>Parkirišče :</b>	Si
<b>Klima :</b>	Si
<b>Ogrevanje - Električna :</b>	Si
<b>Ogrevanje - Pod :</b>	Si
<b>Stolarija - PVC :</b>	Si
<b>Agencijska provizija :</b>	3 % + PDV

**Cena :** 234.510 €

S242

Stanovanje v pritličju z vrtom v centru Tara.

Stanovanje obsega predsobo, kuhinjo z jedilnico in dnevno sobo, dve spalnici, kopalnico in vrt.

Stanovanju pripadata 2 parkirni mesti in vrt cca 80 m<sup>2</sup>, ki se doplača 200 eur/m<sup>2</sup>.

Stanovanje je ogrevano s talnim električnim gretjem, ter možnost ogrevanja in hlajenja preko klime.

Kupec ne plača davka na promet nepremičnin.

Začetek gradnje konec leta 2024, zaključek gradnje konec leta 2026.