



|   |                       |
|---|-----------------------|
| <b>Koda :</b>                             | 01942                 |
| <b>Lokacija :</b>                         | Poreč                 |
| <b>Površina objekta :</b>                 | 172.30 m <sup>2</sup> |
| <b>Površina zemljišča :</b>               | 664 m <sup>2</sup>    |
| <b>Oddaljenost od mesta :</b>             | 15000 m               |
| <b>Oddaljenost od morja :</b>             | 14000 m               |
| <b>Število nadstropij :</b>               | 0                     |
| <b>Število sob :</b>                      | 4                     |
| <b>Število spalnic :</b>                  | 3                     |
| <b>Število kopalnic / WC :</b>            | 2 / 0                 |
| <b>Leto izdelave :</b>                    | 2008                  |
| <b>Energetska učinkovitost :</b>          | Ni določeno           |
| <b>Pogled na morje :</b>                  | Si                    |
| <b>Parkirišče :</b>                       | Si                    |
| <b>Balkon :</b>                           | Si                    |
| <b>Bazen :</b>                            | Si                    |
| <b>Klima :</b>                            | Si                    |
| <b>Ogrevanje - Pod :</b>                  | Si                    |
| <b>Ogrevanje - Centralno električno :</b> | Si                    |
| <b>Agencijska provizija :</b>             | 3 % + PDV             |

**Cena :** 525.000 €

K235

Ob tej priložnosti vam ponujamo v prodajo kamnito hišo, ki se nahaja v bližini Poreča.

Vila ponuja 172,30 m<sup>2</sup> bivalne površine, ki se razprostira v dveh etažah: pritličje in 1. nadstropje.

V pritličju prevladuje odprt prostor, v katerem se nahaja rustikalna dnevna soba s kaminom, kuhinja in jedilnica. Stropovi dnevne sobe, okrašeni z lesenimi tramovi, in tla iz stare opeke dajejo temu prostoru prijetno vzdušje. V nadaljevanju pritličja je WC za goste.

Notranje stopnišče vodi v prvo nadstropje, kjer so tri spalnice s kopalnico in izhodom na balkon s pogledom na okolico in morje.

Pokrita terasa pred dnevno sobo omogoča zunanjo komunikacijo med zunanostjo in notranostjo te čudovite hiše. Na urejenem vrtu z avtomatskim zalivanjem se nahaja ogrevan bazen velikosti 32 m<sup>2</sup> s teraso za sončenje.

Vila je obdana z urejenim vrtom velikosti 664 m<sup>2</sup> z avtomatskim namakanjem, okrašenim z mediteranskimi rastlinami, znotraj ograjenega dvorišča sta dve parkirni mesti.

Ogrevanje: električno talno gretje v pritličju vile, v prvem nadstropju pa je centralno električno ogrevanje.

Vsi prostori vile so klimatizirani.

Hiša se nahaja 15 km od centra Poreča.