



Koda :	01942
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	172.30 m ²
Površina zemljišča :	664 m ²
Oddaljenost od mesta :	15000 m
Oddaljenost od morja :	14000 m
Število nadstropij :	0
Število sob :	4
Število spalnic :	3
Število kopalnic / WC :	2 / 0
Leto izdelave :	2008
Energetska učinkovitost :	Ni določeno
Pogled na morje :	Si
Parkirišče :	Si
Balkon :	Si
Bazen :	Si
Klima :	Si
Ogrevanje - Pod :	Si
Ogrevanje - Centralno električno :	Si
Agencijska provizija :	3 % + PDV

Cena : 525.000 €

K235

Ob tej priložnosti vam ponujamo v prodajo kamnito hišo, ki se nahaja v bližini Poreča.

Vila ponuja 172,30 m² bivalne površine, ki se razprostira v dveh etažah: pritličje in 1. nadstropje.

V pritličju prevladuje odprt prostor, v katerem se nahaja rustikalna dnevna soba s kaminom, kuhinja in jedilnica. Stropovi dnevnice, okrašeni z lesenimi tramovi, in tla iz stare opeke dajejo temu prostoru prijetno vzdušje. V nadaljevanju pritličja je WC za goste.

Notranje stopnišče vodi v prvo nadstropje, kjer so tri spalnice s kopalnico in izhodom na balkon s pogledom na okolico in morje.

Pokrita terasa pred dnevno sobo omogoča zunanjo komunikacijo med zunanostjo in notranostjo te čudovite hiše. Na urejenem vrtu z avtomatskim zalivanjem se nahaja ogrevan bazen velikosti 32 m² s teraso za sončenje.

Vila je obdana z urejenim vrtom velikosti 664 m² z avtomatskim namakanjem, okrašenim z mediteranskimi rastlinami, znotraj ograjenega dvorišča sta dve parkirni mesti.

Ogrevanje: električno talno gretje v pritličju vile, v prvem nadstropju pa je centralno električno ogrevanje.

Vsi prostori vile so klimatizirani.

Hiša se nahaja 15 km od centra Poreča.