



Koda :	01940
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	130 m2
Površina zemljišta :	615 m2
Oddaljenost od mesta :	13000 m
Oddaljenost od morja :	13000 m
Število nadstropij :	0
Število sob :	4
Število spalnic :	3
Število kopalnic / WC :	3 / 0
Leto izdelave :	2019
Energetska učinkovitost :	Ni določeno
Parkirišče :	Si
Balkon :	Si
Bazen :	Si
Klima :	Si
Ogrevanje - Toplotna črpalka :	Si
Ogrevanje - Peč na pelete :	Si
Stolarija - PVC :	Si
Videonadzor :	Si
Agencijska provizija :	3 % + PDV

Cena : 530.000 €

K234

Čudovita hiša z bazenom in pogledom na vinograde je idealen dom za počitnice ali stalno bivanje. Nahaja se v mirnem predelu le 14 km od Poreča in plaž. Ob vstopu v hišo vas pričaka prostoren hodnik s shrambo in straniščem za goste, ki vodi v elegantno urejeno kuhinjo in jedilnico z izhodom na pokrito teraso. Dnevna soba je prostorna in udobna, idealna za sprostitev ali preživljanje časa z družino in prijatelji. V pritličju je tudi spalnica z lastno kopalnico. V nadstropju sta še dve prostorni spalnici, vsaka s svojo kopalnico in izhodom na teraso.

Hiša ima centralno ogrevanje s toplotno črpalko, ter centralno hlajenje za prijetnejše poletne dni.

Na dvorišču je bazen 27 m2, vrtna hiša, žar, avtomatski namakalni sistem vrta. Parcela je v celoti ograjena, kar daje dodaten občutek zasebnosti in varnosti.

Vila je opremljena z video nadzorom.

Hiša se prodaja opremljena.

Ta hiša je idealna rešitev stanovanjskega vprašanja ali kot investicija za namen turističnega najema.