



Koda :	01938
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	260 m ²
Površina zemljišča :	686 m ²
Oddaljenost od mesta :	4000 m
Oddaljenost od morja :	4000 m
Število nadstropij :	0
Število sob :	5
Število spalnic :	4
Število kopalnic / WC :	4 / 4
Leto izdelave :	2021
Energetska učinkovitost :	Ni določeno
Pogled na morje :	Si
Parkirišče :	Si
Garaža :	Si
Bazen :	Si
Klima :	Si
Ogrevanje - Sončne celice :	Si
Opremljeno :	Si
Agencijska provizija :	3 % + PDV

Cena : 795.000 €

K232

Luksuzna vila z bazenom in pogledom na morje

Ta čudovita vila z bazenom ponuja vse, kar potrebujete, in še več!

Vila obsega 259,30 m² površine in je razdeljena na štiri etaže: klet, pritličje, prvo nadstropje in strešno teraso.

V kleti se nahaja garaža, shramba z WC-jem, pralnica in tehnični prostor. V pritličju je predsoba, spalnica s kopalnico, WC za goste in prostori dnevnih prostorov, odprt prostor, dnevna soba s kaminom Piazzeta, jedilnica in kuhinja z izhodom na pokrito teraso, vrt, in bazen.

V prvem nadstropju so še tri spalnice z lastnimi kopalnicami, medtem ko na vrhu hiše lahko uživate v čudoviti strešni terasi s panoramskim pogledom na morje. Notranjost vile je urejena z veliko pozornostjo do podrobnosti. Tlak v vseh prostorih, razen v kopalnici, je iz kakovostnega naravnega hrasta. Za hlajenje in ogrevanje skrbijo inverterske klimatske naprave Fujitsu s skupno 6 notranjimi in 2 zunanji enotama. V kopalnicah so nameščeni električni radiatorji, v dnevni sobi pa je prijeten kamin Piazzeta.

Izvedena je že prva faza talnega ogrevanja, na strehi so napeljene cevi za toplotno črpalko. Za ogrevanje sanitarne vode se uporabljajo sončni kolektorji, dodatno ogrevanje vode pa električni grelec.

Vila je opremljena s PVC troslojnimi steklenimi stenami in okni Inoutic, ki zagotavljajo odlično izolacijo in dovolj naravne svetlobe. Vse žaluzije so

električne.

Vila se nahaja na robu gradbenega območja, pod njo pa se razprostira prostorno kmetijsko zemljišče, ki vam ponuja enkraten mir in čudovit pogled tako na zelenje kot na morje.

Vila je že četrto leto oddana sezonsko, samo poleti turistično, zasedena pa je cca 16 tednov.

Poleg čudovite vile je v ponudbi tudi velik bazen 32 m2 (4x8m) in sistem za zalivanje trave.

Če iščete razkošno in udobno počitniško mesto v čudovitem okolju, je ta vila odlična izbira za vas!

Dodatne opombe:

Vila je opremljena z vsemi potrebnimi napravami in pohištvo za prijetno bivanje.

V bližini vile so številne restavracije, trgovine in plaže.