



<b>Koda :</b>	01936
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	92 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	300 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od mesta :</b>	500 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	9000 m
<b>Število nadstropij :</b>	0
<b>Število sob :</b>	4
<b>Število spalnic :</b>	3
<b>Število kopalnic / WC :</b>	2 / 0
<b>Leto izdelave :</b>	2023
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Ni določeno
<b>Parkirišče :</b>	Si
<b>Balkon :</b>	Si
<b>Klima :</b>	Si
<b>Ogrevanje - Pod :</b>	Si
<b>Ogrevanje - Toplotna črpalka :</b>	Si
<b>Stolarija - PVC :</b>	Si
<b>Skladiščenje :</b>	Si
<b>Agencijska provizija :</b>	3 % + PDV

Stara cena : 395.000 €

**Nova cena : 375.000 €**

K231

Nova, moderna hiša, zadnja v nizu, s 300 m<sup>2</sup> vrta.

Pritličje hiše obsega verando, kurilnico, hodnik, kuhinjo z jedilnico in dnevno sobo, kopalnico in shrambo. V prvem nadstropju so tri spalnice, ena soba ima izhod na teraso in kopalnico.

Hiša ima talno ogrevanje s toplotno črpalko in klimatsko napravo.

Hiša se prodaja s pohištvo in nekaj bele tehnike.

Na dvorišču hiše je predvidena pokrita letna kuhinja.

Na voljo je tudi prostor za gradnjo bazena.

Hiši pripadata tudi dve parkirni mesti.

V bližini hiše se nahajajo vsi potrebni objekti: šola, vrtec, trgovina, pošta, lekarna, kavarne in restavracije.

Ta hiša je idealna rešitev stanovanjskega vprašanja ali kot investicija za namen turističnega najema.