



| | |
|----------------------------------|--------------------|
| Koda : | 01930 |
| Lokacija : | Poreč |
| Površina objekta : | 138 m ² |
| Površina zemljišča : | 616 m ² |
| Oddaljenost od mesta : | 3000 m |
| Oddaljenost od morja : | 12000 m |
| Število nadstropij : | 2 |
| Število sob : | 4 |
| Število spalnic : | 3 |
| Število kopalnic / WC : | 3 / 0 |
| Leto izdelave : | 2021 |
| Energetska učinkovitost : | Ni določeno |
| Parkirišče : | Si |
| Balkon : | Si |
| Bazen : | Si |
| Klima : | Si |
| Opremljeno : | Si |
| Skladiščenje : | Si |
| Agencijska provizija : | 3 % + PDV |

Cena : 415.000 €

K227

Hiša se nahaja na zemljišču v izmeri 616m², s skupno bivalno površino 138m².

Hiša se razprostira v pritličju in 1. nadstropju.

V pritličju se nahaja dnevna soba s kuhinjo in jedilnico po open space konceptu, ena spalnica, kopalnica in shramba.

V prvem nadstropju sta dve spalnici, vsaka s svojo kopalnico, ena spalnica z izhodom na teraso.

V hiši je bila izvedena 1. stopnja talnega gretja s pomočjo toplotne črpalke, v vseh prostorih pa so bile nameščene klimatske naprave.

Hiša se prodaja opremljena.

Na dvorišču je 45m² bazen s sončno ploščadjo, žarom, vrt je lepo uredjen in ima nameščeno avtomatsko zalivanje.

Hiša ima dve parkirni mesti.

Hiša ima triprekatno pretočno greznico.

Ta hiša je idealna rešitev stanovanjskega vprašanja ali kot investicija za namen turističnega najema.