



<b>Koda :</b>	01930
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	138 m2
<b>Površina zemljišča :</b>	616 m2
<b>Oddaljenost od mesta :</b>	3000 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	12000 m
<b>Število nadstropij :</b>	2
<b>Število sob :</b>	4
<b>Število spalnic :</b>	3
<b>Število kopalnic / WC :</b>	3 / 0
<b>Leto izdelave :</b>	2021
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Ni določeno
<b>Parkirišče :</b>	Si
<b>Balkon :</b>	Si
<b>Bazen :</b>	Si
<b>Klima :</b>	Si
<b>Opremljeno :</b>	Si
<b>Skladiščenje :</b>	Si
<b>Agencijska provizija :</b>	3 % + PDV

**Cena :** 415.000 €

K227

Hiša se nahaja na zemljišču v izmeri 616m2, s skupno bivalno površino 138m2.

Hiša se razprostira v pritličju in 1. nadstropju.

V pritličju se nahaja dnevna soba s kuhinjo in jedilnico po open space konceptu, ena spalnica, kopalnica in shramba.

V prvem nadstropju sta dve spalnici, vsaka s svojo kopalnico, ena spalnica z izhodom na teraso.

V hiši je bila izvedena 1. stopnja talnega gretja s pomočjo toplotne črpalke, v vseh prostorih pa so bile nameščene klimatske naprave.

Hiša se prodaja opremljena.

Na dvorišču je 45m2 bazen s sončno ploščadjo, žarom, vrt je lepo urejen in ima nameščeno avtomatsko zalivanje.

Hiša ima dve parkirni mesti.

Hiša ima triprekatno pretočno greznico.

Ta hiša je idealna rešitev stanovanjskega vprašanja ali kot investicija za namen turističnega najema.