



<b>Koda :</b>	01928
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	377 m2
<b>Površina zemljišča :</b>	974 m2
<b>Oddaljenost od mesta :</b>	7000 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	20000 m
<b>Število nadstropij :</b>	0
<b>Število sob :</b>	6
<b>Število spalnic :</b>	4
<b>Število kopalnic / WC :</b>	5 / 2
<b>Leto izdelave :</b>	2024
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Ni določeno
<b>Parkirišče :</b>	Si
<b>Garaža :</b>	Si
<b>Bazen :</b>	Si
<b>Klima :</b>	Si
<b>Ogrevanje - Električna :</b>	Si
<b>Agencijska provizija :</b>	3 % + PDV

**Cena :** 950.000 €

K225

Ta čudovita novozgrajena vila se nahaja na robu istrske vasi nedaleč od Višnjana (7 km). Lokacija je zelo mirna in obdana z naravo, kar zagotavlja maksimalno zasebnost. Predvidena dokončanje hiše pred vselitvijo je poleti 2025. Obsega tri etaže: polklet, pritličje in nadstropje. V polkletu se nahaja garaža, bazen strojnica, tehnični prostor, wc in prostor, ki je namenjen biljardu, prostor za druženje, lahko pa se preuredi v wellness za savno oz. fitness. V pritličju vodijo notranje stopnice. V pritličju se nahaja predsoba, dnevna soba, jedilnica, kuhinja, spalnica z lastno kopalnico in WC za goste. Vse sobe imajo izhod na prostorno teraso 34,03 m2 in vrt. V nadstropju so še tri spalnice z lastnimi kopalnicami. Ena soba ima ložo, kjer lahko postavite jacuzzi za dve osebi, vse sobe pa imajo izhod na prostoren balkon velikosti 31,86 m2. na vrtu so parkirna mesta, letna kuhinja 23,36 m2 z wc-jem in bazen 40 m2. Lokacija je idealna za tiste, ki želijo biti stran od mestne gneče in hrupa, a blizu centra mesta (7 km).

Ogrevanje je etažno regulirano s klimo, hlajenje pa prav tako s klimo. Pripravljen je tudi za fotovoltaično elektrarno, ima polnilnico za električne avtomobile. Voda se segreva s toplotno črpalko. Mizarstvo je PVC s troslojnim steklom.

Cena hiše je 950.000 EUR + DDV 25%  
(kupec je oproščen plačila davka na promet nepremičnin)