



Koda :	01927
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	156 m2
Površina zemljišča :	344 m2
Oddaljenost od mesta :	6000 m
Oddaljenost od morja :	6000 m
Število nadstropij :	0
Število sob :	4
Število spalnic :	3
Število kopalnic / WC :	3 / 0
Zadnje leto prilagoditve :	2019
Energetska učinkovitost :	Ni določeno
Parkirišče :	Si
Bazen :	Si
Klima :	Si
Ogrevanje - Pod :	Si
Ogrevanje - Centralno olje :	Si
Skladiščenje :	Si
Agencijska provizija :	3 % + PDV

Cena : 515.000 €

K224

Samostojna enonadstropna hiša z bivalno površino 136 m², sestavljena iz treh spalnic, treh kopalnic in shrambe, jedilnice s kuhinjo, dnevne sobe z izhodom na pokrito teraso, kjer je očarljiva letna kuhinja za sprostitev. Na dvorišču je tudi prostor za sončenje in 29m² ogrevan bazen s slano vodo, ki ima več hidromasažnih šob in slap.

Nepremičnina je opremljena z visokokakovostnimi aparati, opremo in keramiko. Ogrevanje/hlajenje je preko klimatskih naprav, ki so v vseh prostorih in dnevni sobi. Hiša ima tudi centralno ogrevanje na kurilno olje - talno ogrevanje.

Dvorišče ima avtomatsko namakanje in video nadzor.

V bližini hiše se nahajajo vsi potrebni objekti: šola, vrtec, trgovina, kavarne in restavracije.

Ta hiša je idealna rešitev stanovanjskega vprašanja ali kot investicija za namen turističnega najema.