



<b>Koda :</b>	01925
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	140 m2
<b>Površina zemljišta :</b>	330 m2
<b>Oddaljenost od mesta :</b>	7000 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	7000 m
<b>Število nadstropij :</b>	0
<b>Število sob :</b>	4
<b>Število spalnic :</b>	3
<b>Število kopalnic / WC :</b>	2 / 1
<b>Leto izdelave :</b>	2019
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Ni določeno
<b>Parkirišče :</b>	Si
<b>Bazen :</b>	Si
<b>Klima :</b>	Si
<b>Ogrevanje - Električna :</b>	Si
<b>Ogrevanje - Pod :</b>	Si
<b>Opremljeno :</b>	Si
<b>Skladiščenje :</b>	Si
<b>Zunanja kuhinja :</b>	Si
<b>Kamin :</b>	Si
<b>Uvedena kanalizacija :</b>	Si
<b>Agencijska provizija :</b>	3 % + PDV

**Cena :** 580.000 €

K223

Moderna družinska hiša z bazenom v bližini Poreča, 7 km

Vila je v pritličju sestavljena iz predsobe, kuhinje z jedilnico in dnevne sobe s kaminom, shrambe in wc-ja, poleg kuhinje je tudi velika shramba.

Dnevna soba vodi na pokrito teraso s pogledom na letno kuhinjo s pogledom na bazen. Zgornje nadstropje sestavljajo tri spalnice, glavna spalnica ima lastno kopalnico in veliko teraso, drugi dve pa si delita kopalnico.

v kopalnicah je talno ogrevanje, vse sobe imajo klimatske naprave, ki hladijo in grejejo, v dnevni sobi je kamin, pripravljen na sončno energijo

Vila je idealna za najem in bivanje.

lep urejen in negovan vrt v mediteranskem stilu.

Prodaja se opremljena.