



| | |
|-------------------------------------|-------------|
| Koda : | 01923 |
| Lokacija : | Poreč |
| Površina objekta : | 280 m2 |
| Površina zemljišta : | 679 m2 |
| Oddaljenost od mesta : | 2500 m |
| Oddaljenost od morja : | 500 m |
| Število nadstropij : | 0 |
| Število sob : | 6 |
| Število spalnic : | 4 |
| Število kopalnic / WC : | 3 / 0 |
| Energetska učinkovitost : | Ni določeno |
| Parkirišče : | Si |
| Garaža : | Si |
| Balkon : | Si |
| Klima : | Si |
| Ogrevanje - Centralno olje : | Si |
| Skladiščenje : | Si |
| Agencijska provizija : | 3 % + PDV |

Cena : 490.000 €

K222

Ta hiša se nahaja v najbolj iskanem delu Poreča, ki je le 500 metrov od morja. Skupna površina zemljišča je 679 m2.

Hiša je sestavljena iz dveh ločenih stanovanj, povezanih z notranjimi stopnicami, ter dveh garaž in kurilnice.

Bivalna površina hiše je 280 m2.

V pritličju se nahaja stanovanje s kuhinjo in jedilnico, dvema sobama, od katerih je ena spalnica, druga pa ima vhod direktno z dvorišča in se lahko uporablja kot pisarna. Apartma ima tudi kopalnico s tuš kabino.

Notranje kamnite stopnice vodijo v prvo nadstropje, kjer se nahaja prostorna dnevna soba, kuhinja z jedilnico, kopalnica, shramba, dve terasi od katerih je ena zaprta druga odprta ter dve spalnici. Ena spalnica ima svojo kopalnico.

V pritličju sta dve garaži z rezervoarjem za centralno ogrevanje, ki je razpeljano po celotni hiši. Kurilnica s shrambo za hišo in prostorno dvorišče, ki je primerno za hišne ljubljence, druženje z družino in prijatelji.

Na dvorišču so lepa drevesa, ki dajejo dvorišču prijetno vzdušje.

Dodatne ugodnosti: - bližina mesta in vseh potrebnih vsebin za življenje

- dve zunanji parkirni mesti