



Koda :	01923
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	280 m2
Površina zemljišta :	679 m2
Oddaljenost od mesta :	2500 m
Oddaljenost od morja :	500 m
Število nadstropij :	0
Število sob :	6
Število spalnic :	4
Število kopalnic / WC :	3 / 0
Energetska učinkovitost :	Ni določeno
Parkirišče :	Si
Garaža :	Si
Balkon :	Si
Klima :	Si
Ogrevanje - Centralno olje :	Si
Skladiščenje :	Si
Agencijska provizija :	3 % + PDV

Cena : 490.000 €

K222

Ta hiša se nahaja v najbolj iskanem delu Poreča, ki je le 500 metrov od morja. Skupna površina zemljišča je 679 m2.

Hiša je sestavljena iz dveh ločenih stanovanj, povezanih z notranjimi stopnicami, ter dveh garaž in kurilnice.

Bivalna površina hiše je 280 m2.

V pritličju se nahaja stanovanje s kuhinjo in jedilnico, dvema sobama, od katerih je ena spalnica, druga pa ima vhod direktno z dvorišča in se lahko uporablja kot pisarna. Apartma ima tudi kopalnico s tuš kabino.

Notranje kamnite stopnice vodijo v prvo nadstropje, kjer se nahaja prostorna dnevna soba, kuhinja z jedilnico, kopalnica, shramba, dve terasi od katerih je ena zaprta druga odprta ter dve spalnici. Ena spalnica ima svojo kopalnico.

V pritličju sta dve garaži z rezervoarjem za centralno ogrevanje, ki je razpeljano po celotni hiši. Kurilnica s shrambo za hišo in prostorno dvorišče, ki je primerno za hišne ljubljence, druženje z družino in prijatelji.

Na dvorišču so lepa drevesa, ki dajejo dvorišču prijetno vzdušje.

Dodatne ugodnosti: - bližina mesta in vseh potrebnih vsebin za življenje

- dve zunanji parkirni mesti