



<b>Koda :</b>	01920
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	156.26 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišča :</b>	536 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od mesta :</b>	1000 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	16000 m
<b>Število nadstropij :</b>	0
<b>Število sob :</b>	4
<b>Število spalnic :</b>	3
<b>Število kopalnic / WC :</b>	1 / 1
<b>Leto izdelave :</b>	2024
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Ni določeno
<b>Parkirišče :</b>	Si
<b>Bazen :</b>	Si
<b>Klima :</b>	Si
<b>Ogrevanje - Pod :</b>	Si
<b>Skladiščenje :</b>	Si
<b>Agencijska provizija :</b>	3 % + PDV

**Cena :** 456.500 €

K220

V bližini Vrsarja in Rovinja, na zelo mirni lokaciji obdani z naravo, se nahaja moderna hiša v izgradnji atraktivnega dizajna.

Najpomembnejše lastnosti, ki opisujejo to hišo, so prostornost, privlačen dizajn in udobje

Hiša obsega bruto 156,26 in neto 106,55 m<sup>2</sup> z zunanjim bazenom in dvema parkirnim mestoma. Hiša je sestavljena iz dveh etaž. Ne glede na to, ali hišo uporabljate za dopust ali vsakdanje življenje, vam bo nudila užitek na vsakem koraku - hodnik in stranišče, odprt dnevni prostor v pritličju, kuhinja in jedilnica ter shramba. Odpira se na pokrito teraso in dvorišče z bazenom.

V prvem nadstropju je hodnik, 3 spalnice, kopalnica in garderoba. Ena spalnica ima teraso.

Nepremičnina v celoti odraža sodobno arhitekturo in bo idealen dom za sodobno družino, ki ljubi življenje.

Popolnoma klimatizirano, klimatska naprava v vseh prostorih in talno ogrevanje po celotni hiši.

Na zelo dobri lokaciji med Vrsarjem in Rovinjem, prav tako v bližini 1 km se nahaja center mesta, kjer se nahajajo šola, vrtec, trgovine, restavracije in kavarne. .

Hiša je prostorna, moderna in udobna, okolica je zelo cenjena med ljubitelji dobre hrane in vina. Obstajajo tudi lokalni družinski proizvajalci izdelkov, kot so oljčno olje, vino, med in sir.