



<b>Koda :</b>	01911
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	76.50 m <sup>2</sup>
<b>Površina vrta :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od mesta :</b>	400 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	5000 m
<b>Nadstropje :</b>	1
<b>Število nadstropij :</b>	0
<b>Število sob :</b>	3
<b>Število spalnic :</b>	2
<b>Število kopalnic / WC :</b>	1 / 1
<b>Leto izdelave :</b>	2024
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Ni določeno
<b>Parkirišče :</b>	Si
<b>Balkon :</b>	Si
<b>Klima :</b>	Si
<b>Skladiščenje :</b>	Si
<b>Agencijska provizija :</b>	3 % + PDV

**Cena :** 237.000 €

S226

Stanovanje C v 1. nadstropju - okolica Poreča

Stanovanje se bo nahajalo v novi moderni stavbi, ki bo sestavljena iz skupno 5 stanovanjskih enot.

Apartmaji se nahajajo na odlični lokaciji v bližini centra Poreča, le 5 km od plaž.

Naprodaj sta dvosobna stanovanja, po dve v prvem in drugem nadstropju.

Stanovanja merijo 76,5 m<sup>2</sup> in obsegajo predsobo, dnevno sobo, kuhinjo in jedilnico odprtega tipa, shrambo, kopalnico, dve spalnici, WC za goste in teraso s čudovitim razgledom na okolico.

Vgrajena je prva faza vodnega talnega gretja, hlajenje pa je izvedeno s klimatsko napravo.

Na željo stranke je možna vgradnja toplotne črpalke.

Stanovanju pripada tudi eno parkirno mesto, možno pa je dokupiti še eno parkirno mesto.

Glavne prednosti tega stanovanja so bližina vseh bivalnih vsebin, mirna lokacija, bližina morja in centra ter kvalitetna gradnja.

Konec del je predviden v aprilu 2025.