



<b>Koda :</b>	01909
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	110 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	650 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od mesta :</b>	300 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	9000 m
<b>Število nadstropij :</b>	0
<b>Število sob :</b>	3
<b>Število spalnic :</b>	2
<b>Število kopalnic / WC :</b>	1 / 0
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Ni določeno
<b>Parkirišče :</b>	Si
<b>Bazen :</b>	Si
<b>Klima :</b>	Si
<b>Ogrevanje - Peč na pelete :</b>	Si
<b>Opremljeno :</b>	Si
<b>Skladiščenje :</b>	Si
<b>Kamin :</b>	Si
<b>Agencijska provizija :</b>	3 % + PDV

**Cena :** 430.000 €

**K217**

Hiša z bazenom - okolica Poreča

Ta enonadstropna hiša je sestavljena iz predsobe, dveh spalnic, kopalnice, shrambe s pečjo na pelete za centralno ogrevanje, dnevne sobe, kuhinje in jedilnice z izhodom na pokrito teraso, s katere se lahko na dvorišče, kjer je terasa za sončenje z 24m<sup>2</sup> bazenom, zunanjim tušem in žarom.

Ogrevanje v hiši je centralno na pelete ter klimatske naprave v spalnica in dnevni sobi.

Hiša ima 3 parkirna mesta.

Obstaja možnost spremembe projekta za nadgradnjo drugega nadstropja.

Ta hiša je idealna rešitev stanovanjskega vprašanja ali kot investicija za namen turističnega najema.