



Koda :	01907
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	200 m ²
Površina zemljišta :	720 m ²
Oddaljenost od mesta :	500 m
Oddaljenost od morja :	5000 m
Število nadstropij :	0
Število sob :	5
Število spalnic :	4
Število kopalnic / WC :	2 / 1
Leto izdelave :	2001
Energetska učinkovitost :	B
Pogled na morje :	Si
Parkirišče :	Si
Klima :	Si
Ogrevanje - Kamin :	Si
Ogrevanje - Toplotna črpalka :	Si
Skladiščenje :	Si
Agencijska provizija :	3 % + PDV

Cena : 460.000 €

K216

Hiša na odlični lokaciji le 5 km od morja in centra Poreča.

Hiša se nahaja na robu naselja in urbanizirane cone, kar zagotavlja zasebnost in mir.

Obsega klet, pritličje in nadstropje v skupni izmeri 200 m².

V kleti je strojnica in shramba.

V pritličju hiše je prostoren predprostor, WC za goste, dve spalnici, kopalnica, kuhinja, jedilnica in dnevna soba s kaminom.

V prvem nadstropju sta dve spalnici in kopalnica. Obe sobi imata izhod na veliko teraso s čudovitim odprtim pogledom na naravo in morje.

Hiša je bila zgrajena leta 2001 na zemljišču 720 m², je lepo vzdrževana, ima centralno ogrevanje s toplotno črpalko (2021), s svojo površino in lokacijo pa predstavlja velik potencial na trgu nepremičnin.

Dvorišče obsega prostorno asfaltirano parkirišče, nadstrešek, lepo urejen vrt z več vrstami sadja in mediteranskimi rastlinami.

Na dvorišču je tudi dovolj prostora za izgradnjo bazena in letne kuhinje.