



Koda :	01906
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	132 m2
Površina zemljišča :	400 m2
Oddaljenost od mesta :	4000 m
Oddaljenost od morja :	16000 m
Število nadstropij :	0
Število sob :	4
Število spalnic :	3
Število kopalnic / WC :	2 / 0
Leto izdelave :	2023
Energetska učinkovitost :	Ni določeno
Parkirišče :	Si
Balkon :	Si
Bazen :	Si
Klima :	Si
Satelit :	Si
Ogrevanje - Električna :	Si
Opremljeno :	Si
Skladiščenje :	Si
Videonadzor :	Si
Kamin :	Si
Agencijska provizija :	3 % + PDV

Cena : 360.000 €

K215

Hiša se razteza v dveh etažah s skupno površino 132 m2 bruto in se nahaja na zemljišču velikosti 400 m2.

V pritličju je dnevna soba, kuhinja z jedilnico, kopalnica, spalnica in ena manjša spalnica, ki se uporablja kot fitness.

V 1. nadstropju je hodnik, kopalnica in prostorna spalnica z balkonom.

Na dvorišču je bazen 6,50m X 3,30m, globina 1,60m.

Hiša je v celoti opremljena z vrhunskim pohištvo.

Ogrevanje/hlajenje je klimatizirano, prvo nadstropje pa je klimatizirano.

Pametna hiša KNX sistem, vse preko mobilnega telefona.

Fasada 16 cm kamena volna

Okoli vseh oken in vrat kamena volna en meter v krogu okoli v primeru požara.

Streha ima 45 cm izolacije - železo in beton.

Električne žaluzije, komarniki, električna ograja z daljinskim upravljalnikom za odpiranje glavnih vrat na parceli, BIO čistilec, zunanji tuš, žar, tlakovani z brušenim kamnom - 60X60, 8 visokokakovostnih dnevno/nočnih nadzornih kamer.

Na dvorišču je parkirišče za 4 avtomobile.

Ta hiša je idealna rešitev stanovanjskega vprašanja ali kot investicija za namen turističnega najema.