



<b>Koda :</b>	01906
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	132 m2
<b>Površina zemljišča :</b>	400 m2
<b>Oddaljenost od mesta :</b>	4000 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	16000 m
<b>Število nadstropij :</b>	0
<b>Število sob :</b>	4
<b>Število spalnic :</b>	3
<b>Število kopalnic / WC :</b>	2 / 0
<b>Leto izdelave :</b>	2023
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Ni določeno
<b>Parkirišče :</b>	Si
<b>Balkon :</b>	Si
<b>Bazen :</b>	Si
<b>Klima :</b>	Si
<b>Satelit :</b>	Si
<b>Ogrevanje - Električna :</b>	Si
<b>Opremljeno :</b>	Si
<b>Skladiščenje :</b>	Si
<b>Videonadzor :</b>	Si
<b>Kamin :</b>	Si
<b>Agencijska provizija :</b>	3 % + PDV

**Cena :** 360.000 €

**K215**

Hiša se razteza v dveh etažah s skupno površino 132 m2 bruto in se nahaja na zemljišču velikosti 400 m2.

V pritličju je dnevna soba, kuhinja z jedilnico, kopalnica, spalnica in ena manjša spalnica, ki se uporablja kot fitness.

V 1. nadstropju je hodnik, kopalnica in prostorna spalnica z balkonom.

Na dvorišču je bazen 6,50m X 3,30m, globina 1,60m.

Hiša je v celoti opremljena z vrhunskim pohištvo.

Ogrevanje/hlajenje je klimatizirano, prvo nadstropje pa je klimatizirano.

Pametna hiša KNX sistem, vse preko mobilnega telefona.

Fasada 16 cm kamena volna

Okoli vseh oken in vrat kamena volna en meter v krogu okoli v primeru požara.

Streha ima 45 cm izolacije - železo in beton.

Električne žaluzije, komarniki, električna ograja z daljinskim upravljalnikom za odpiranje glavnih vrat na parceli, BIO čistilec, zunanji tuš, žar, tlakovani z brušenim kamnom - 60X60, 8 visokokakovostnih dnevno/nočnih nadzornih kamer.

Na dvorišču je parkirišče za 4 avtomobile.

Ta hiša je idealna rešitev stanovanjskega vprašanja ali kot investicija za namen turističnega najema.