



Koda :	01901
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	250 m ²
Površina zemljišta :	778 m ²
Oddaljenost od mesta :	3000 m
Oddaljenost od morja :	16000 m
Število nadstropij :	0
Število sob :	6
Število spalnic :	3
Število kopalnic / WC :	4 / 0
Leto izdelave :	2024
Energetska učinkovitost :	Ni določeno
Pogled na morje :	Si
Parkirišče :	Si
Balkon :	Si
Internet :	Si
Bazen :	Si
Klima :	Si
Savna :	Si
Stolarija - ALU :	Si
Opremljeno :	Si
Skladiščenje :	Si
Agencijska provizija :	3 % + PDV

Cena : 699.000 €

K214

Hiša z bazenom in prostornim dvoriščem - blizu Poreča

Hiša je sestavljena iz kleti, pritličja in nadstropja.

V kletni etaži je tehnični prostor za bazen, nato prostor, kjer je savna, tuš, wc, prostor s fitnessom/igralnico ter kletni/shrambni prostor.

V pritličju je predsoba, kopalnica, 2 spalnici, od katerih ima ena lastno kopalnico, prostorna dnevna soba z jedilnico in odprto kuhinjo z razgledom in izhodom na zunanjo teraso s pergolo, teraso za sončenje in bazen 9mx3,85m. Notranje stopnišče vodi v 1. nadstropje, kjer se nahaja delovna soba, prostorna glavna spalnica z ločeno garderobo, tehnični prostor, kopalnica in balkon s pogledom na morje.

Celotna hiša ima alu stavbno pohištvo s 3 zastekljenimi komorami, električne žaluzije, vinilni parket s 35 letno garancijo, izolacijo s 16 cm stiropora in fasado.

Hiša se ogreva in hladi s kakovostnimi klimatskimi napravami Fujitsu.

Hiša se prodaja v celoti opremljena.