



<b>Koda :</b>	01901
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	250 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	778 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od mesta :</b>	3000 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	16000 m
<b>Število nadstropij :</b>	0
<b>Število sob :</b>	6
<b>Število spalnic :</b>	3
<b>Število kopalnic / WC :</b>	4 / 0
<b>Leto izdelave :</b>	2024
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Ni določeno
<b>Pogled na morje :</b>	Si
<b>Parkirišče :</b>	Si
<b>Balkon :</b>	Si
<b>Internet :</b>	Si
<b>Bazen :</b>	Si
<b>Klima :</b>	Si
<b>Savna :</b>	Si
<b>Stolarija - ALU :</b>	Si
<b>Opremljeno :</b>	Si
<b>Skladiščenje :</b>	Si
<b>Agencijska provizija :</b>	3 % + PDV

**Cena :** 699.000 €

**K214**

Hiša z bazenom in prostornim dvoriščem - blizu Poreča

Hiša je sestavljena iz kleti, pritličja in nadstropja.

V kletni etaži je tehnični prostor za bazen, nato prostor, kjer je savna, tuš, wc, prostor s fitnessom/igralnico ter kletni/shrambni prostor.

V pritličju je predsoba, kopalnica, 2 spalnici, od katerih ima ena lastno kopalnico, prostorna dnevna soba z jedilnico in odprto kuhinjo z razgledom in izhodom na zunanjo teraso s pergolo, teraso za sončenje in bazen 9mx3,85m. Notranje stopnišče vodi v 1. nadstropje, kjer se nahaja delovna soba, prostorna glavna spalnica z ločeno garderobo, tehnični prostor, kopalnica in balkon s pogledom na morje.

Celotna hiša ima alu stavbno pohištvo s 3 zastekljenimi komorami, električne žaluzije, vinilni parket s 35 letno garancijo, izolacijo s 16 cm stiropora in fasado.

Hiša se ogreva in hladi s kakovostnimi klimatskimi napravami Fujitsu.

Hiša se prodaja v celoti opremljena.