



Koda :	01892
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	95.30 m ²
Površina vrta :	32 m ²
Oddaljenost od mesta :	0 m
Oddaljenost od morja :	50 m
Nadstropje :	Pritličje
Število nadstropij :	0
Število sob :	3
Število spalnic :	2
Število kopalnic / WC :	2 / 0
Zadnje leto prilagoditve :	2017
Energetska učinkovitost :	Ni določeno
Klima :	Si
Ogrevanje - Električna :	Si
Ogrevanje - Pod :	Si
Opremljeno :	Si
Skladiščenje :	Si
Agencijska provizija :	3 % + PDV

Cena : 530.000 €

S216

Luksuzno stanovanje v središču Poreča, kombinacija sodobnega udobja in zgodovinskega šarma

Stanovanje v pritličju z 32m² dvorišča

Stanovanje v pritličju 95,3 m² je sestavljeno iz hodnika, spalnice z lastno kopalnico in izhodom na dvorišče.

Udobna dnevna soba, s kuhinjo in jedilnico ter izhodom na idilično teraso in urejeno dvorišče, spalnica, velika kopalnica s kadjo in tušem, pralnica.

Pri prenovi je bilo poskrbljeno za ohranitev originalnih detajlov, kot so kamniti stebri in stara opeka, kar daje hiši poseben zgodovinski čar.

Dodatne lastnosti stanovanja:

Talno gretje v celotnem stanovanju

Komarniki na oknih

Klimatske naprave v vseh prostorih

Video domofon za dodatno varnost

Priključek vode na dvorišču za letno kuhinjo ali jacuzzi

Solarne cevi za naravno razsvetljavo.

Stanovanje je bilo leta 2017 v celoti in kvalitetno prenovljeno.

Ta nepremičnina je idealna za naložbo ali življenje v središču mesta z enostavnim dostopom do vseh objektov ter zagotavlja udobje in varnost.