



<b>Koda :</b>	01891
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	302.73 m2
<b>Površina zemljišča :</b>	1388 m2
<b>Oddaljenost od mesta :</b>	500 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	9000 m
<b>Število nadstropij :</b>	2
<b>Število sob :</b>	7
<b>Število spalnic :</b>	5
<b>Število kopalnic / WC :</b>	6 / 1
<b>Leto izdelave :</b>	2024
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Ni določeno
<b>Pogled na morje :</b>	Si
<b>Parkirišče :</b>	Si
<b>Balkon :</b>	Si
<b>Bazen :</b>	Si
<b>Klima :</b>	Si
<b>Savna :</b>	Si
<b>Ogrevanje - Pod :</b>	Si
<b>Skladiščenje :</b>	Si
<b>Zunanja kuhinja :</b>	Si
<b>Alarm :</b>	Si
<b>Jacuzzi :</b>	Si
<b>Agencijska provizija :</b>	2 % + PDV

**Cena :** 1.500.000 €

**K208**

Luksuzna vila z bazenom - okolica Poreča

Vila se nahaja na zemljišču velikosti 1388m2 in se razprostira na dveh etažah.

V pritličju je pokrit vhod, skozi katerega vstopite v vilo, kjer se nahaja dnevna soba, kuhinja z jedilnico, vse po konceptu open space, shramba s pralnico, WC za goste. , spalnica z lastno kopalnico in delovna soba. V dnevni sobi in jedilnici je steklena drsna stena, ki vodi na dvorišče, kjer je pokrita terasa, sončna terasa, ogrevan bazen 50 m2, prostorna letna kuhinja, savna in kopalnica.

V 1. nadstropju so 4 spalnice, vsaka s svojo kopalnico in izhodom na svoj balkon, glavna spalnica pa ima ločeno garderobo (walk-in garderobo).

Iz 1. nadstropja vodijo zunanje stopnice na strešno teraso, kjer bo jacuzzi, prostor za sončenje ter prostor za druženje in sprostitvev s panoramskim pogledom na istrsko pokrajino in morje.

Ogrevanje in hlajenje je talno, alu mizarstvo, urejeno dvorišče z namakanjem. Predviden zaključek gradnje konec leta 2024.

Vila se nahaja le 10 minut od Poreča in morja.

V bližini hiše se nahajajo vsi potrebni objekti: šola, vrtec, trgovina, pošta, lekarna, kavarnne in restavracije.