



Koda :	01891
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	302.73 m2
Površina zemljišča :	1388 m2
Oddaljenost od mesta :	500 m
Oddaljenost od morja :	9000 m
Število nadstropij :	2
Število sob :	7
Število spalnic :	5
Število kopalnic / WC :	6 / 1
Leto izdelave :	2024
Energetska učinkovitost :	Ni določeno
Pogled na morje :	Si
Parkirišče :	Si
Balkon :	Si
Bazen :	Si
Klima :	Si
Savna :	Si
Ogrevanje - Pod :	Si
Skladiščenje :	Si
Zunanja kuhinja :	Si
Alarm :	Si
Jacuzzi :	Si
Agencijska provizija :	3 % + PDV

Cena : 1.500.000 €

K208

Luksuzna vila z bazenom - okolica Poreča

Vila se nahaja na zemljišču velikosti 1388m2 in se razprostira na dveh etažah.

V pritličju je pokrit vhod, skozi katerega vstopite v vilo, kjer se nahaja dnevna soba, kuhinja z jedilnico, vse po konceptu open space, shramba s pralnico, WC za goste. , spalnica z lastno kopalnico in delovna soba. V dnevni sobi in jedilnici je steklena drsna stena, ki vodi na dvorišče, kjer je pokrita terasa, sončna terasa, ogrevan bazen 50 m2, prostorna letna kuhinja, savna in kopalnica.

V 1. nadstropju so 4 spalnice, vsaka s svojo kopalnico in izhodom na svoj balkon, glavna spalnica pa ima ločeno garderobo (walk-in garderobo).

Iz 1. nadstropja vodijo zunanje stopnice na strešno teraso, kjer bo jacuzzi, prostor za sončenje ter prostor za druženje in sprostitve s panoramskim pogledom na istrsko pokrajino in morje.

Ogrevanje in hlajenje je talno, alu mizarstvo, urejeno dvorišče z namakanjem. Predviden zaključek gradnje konec leta 2024.

Vila se nahaja le 10 minut od Poreča in morja.

V bližini hiše se nahajajo vsi potrebni objekti: šola, vrtec, trgovina, pošta, lekarna, kavarnе in restavracije.