



Koda :	01889
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	310 m2
Površina zemljišča :	32 m2
Oddaljenost od mesta :	0 m
Oddaljenost od morja :	50 m
Število nadstropij :	0
Število sob :	9
Število spalnic :	6
Število kopalnic / WC :	5 / 0
Zadnje leto prilagoditve :	2017
Energetska učinkovitost :	Ni določeno
Klima :	Si
Ogrevanje - Električna :	Si
Ogrevanje - Pod :	Si
Opremljeno :	Si
Agencijska provizija :	3 % + PDV

Cena : 1.166.000 €

Luksuzna hiša v centru Poreča s 3 apartmaji v 3 etažah
50M OD MORJA

Luksuzna hiša v centru Poreča, kombinacija modernega udobja in zgodovinskega šarma

Vsako nadstropje ima ločen vhod. Skupna bivalna površina 310m2

Pritličje z dvoriščem 32m2

Stanovanje v pritličju velikosti 95,3 m2 je sestavljeno iz hodnika, spalnice z lastno kopalnico in izhodom na dvorišče.

Udobna dnevna soba, s kuhinjo in jedilnico ter izhodom na idilično teraso in urejeno dvorišče, spalnica, velika kopalnica s kadjo in tušem, pralnica.

Pri prenovi je bilo poskrbljeno za ohranitev originalnih detajlov, kot so kamniti stebri in stara opeka, kar daje hiši poseben zgodovinski čar.

Dodatne lastnosti stanovanja:

Talno ogrevanje v celotnem stanovanju

Komarniki na oknih

Klimatske naprave v vseh prostorih

Video domofon za dodatno varnost

Priključek vode na dvorišču za letno kuhinjo ali jacuzzi

Solarne cevi za naravno razsvetljavo.

1. nadstropje, 113,51m2 obsega predsobo, veliko dnevno sobo z jedilnico in nekoliko ločeno kuhinjo, tri spalnice in dve kopalnici.

Kuhinja in kopalnice imajo talno gretje, v vseh prostorih pa so nameščene klimatske naprave.

Komarniki na oknih

Klimatske naprave v vseh prostorih

Video domofon za dodatno varnost



ISTRA PLUS REAL ESTATE

Istarskog razvoda 19, 52440 Poreč

mail: info@istraplus-realestate.com

web: www.istraplus-realestate.com

info: +385 91 521 8871

Mansarda v izmeri 69,83 m2 obsega dnevno sobo, kuhinjo in jedilnico, kopalnico in spalnico.

Vse sobe so tudi popolnoma klimatizirane.

To stanovanje ponuja praktičnost in udobje z veliko vgradnimi omarami in predalniki, prostor je organiziran in prilagojen vsakdanjemu življenju.

V kopalnici je tudi talno ogrevanje.

vsako stanovanje ima svoj števec električne energije.

Hiša je bila leta 2017 v celoti in kvalitetno prenovljena.

Ta nepremičnina je idealna za naložbo ali življenje v središču mesta z enostavnim dostopom do vseh objektov ter zagotavlja udobje in varnost.