



Koda :	01887
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	180 m2
Površina zemljišča :	550 m2
Oddaljenost od mesta :	500 m
Oddaljenost od morja :	7000 m
Število nadstropij :	0
Število sob :	4
Število spalnic :	3
Število kopalnic / WC :	4 / 0
Leto izdelave :	2024
Energetska učinkovitost :	Ni določeno
Pogled na morje :	Si
Parkirišče :	Si
Balkon :	Si
Bazen :	Si
Klima :	Si
Savna :	Si
Ogrevanje - Sončne celice :	Si
Ogrevanje - Pod :	Si
Stolarija - ALU :	Si
Skladiščenje :	Si
Jacuzzi :	Si
Agencijska provizija :	3 % + PDV

Cena : 750.000 €

K206

Dvojček z bazenom, jacuzzijem in pogledom na morje.

Hiša se razprostira na 2 nadstropjih in se nahaja na parceli velikosti 550m2.

V pritličju se nahaja predsoba, kopalnica, shramba, kuhinja z jedilnico in dnevni prostor open space koncepta z izhodom na teraso in dvorišče, kjer se nahaja bazen 7x4m in jacuzzi.

V prvem nadstropju je hodnik, 3 spalnice vsaka s svojo kopalnico, dve pa imata svojo teraso s pogledom na morje.

Solarni kolektorji na strehi, alu pohištvo z zatemnjenim kaljenim steklom, ogrevan bazen, jacuzzi, savna.

Pred hišo je pokrito parkirišče s polnilnico za električne avtomobile.

V bližini hiše se nahajajo vsi potrebni objekti: šola, vrtec, trgovina, pošta, lekarna, kavarne in restavracije.

Ta hiša je idealna rešitev stanovanjskega vprašanja ali kot investicija za namen turističnega najema.