



Koda :	01884
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	323 m2
Površina zemljišta :	380 m2
Oddaljenost od mesta :	500 m
Oddaljenost od morja :	10000 m
Število nadstropij :	0
Število sob :	8
Število spalnic :	5
Število kopalnic / WC :	3 / 0
Leto izdelave :	1968
Zadnje leto prilagoditve :	2021
Energetska učinkovitost :	Ni določeno
Pogled na morje :	Si
Parkirišče :	Si
Balkon :	Si
Klima :	Si
Ogrevanje - Kamin :	Si
Ogrevanje - Centralno olje :	Si
Uvedena kanalizacija :	Si
Agencijska provizija :	3 % + PDV

Cena : 385.000 €

K204

Kamnita hiša s tremi stanovanjskimi enotami in pogledom na morje.

Hiša ima tri apartmaje, dva v pritličju (74m2 + 115m2) in enega v prvem nadstropju. (134m2), nahaja pa se na parceli velikosti 380m2.

Eno stanovanje v pritličju obsega dnevno sobo, kuhinjo in jedilnico, 2 spalnici in kopalnico, drugo stanovanje pa obsega predsobo, kopalnico, prostorno dnevno sobo z jedilnico, kuhinjo z izhodom na teraso. Iz tistega stanovanja greš v gostilno.

Stanovanje v 1. nadstropju. sestoji iz predsobe, prostorne dnevne sobe, kuhinje in jedilnice, treh spalnic in kopalnice. Iz dnevne sobe je terasa s pogledom na morje.

Hiša je centralno ogrevana na olje, hlajena s klimatsko napravo, hiša ima tudi kamin.

Dvorišče je urejeno in obdano z zidom, kjer sta 2 parkirni mesti.

V bližini hiše se nahajajo vsi potrebni objekti: šola, vrtec, trgovina, pošta, lekarna, kavarne in restavracije.

Ta hiša je idealna rešitev stanovanjskega vprašanja ali kot investicija za namen turističnega najema.