



<b>Koda :</b>	01882
<b>Lokacija :</b>	Vrsar
<b>Površina objekta :</b>	40 m <sup>2</sup>
<b>Površina vrta :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od mesta :</b>	50 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	500 m
<b>Nadstropje :</b>	Pritličje
<b>Število nadstropij :</b>	0
<b>Število sob :</b>	3
<b>Število spalnic :</b>	2
<b>Število kopalnic / WC :</b>	1 / 0
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Ni določeno
<b>Klima :</b>	Si
<b>Ogrevanje - Električna :</b>	Si
<b>Opremljeno :</b>	Si
<b>Agencijska provizija :</b>	3 % + PDV

**Cena :** 148.000 €

S213

Prodamo lepo stanovanje velikosti 40 m<sup>2</sup>, ki se nahaja v pritličju stanovanjske stavbe v središču Vrsarja.

Stanovanje je sestavljeno iz hodnika, dnevne sobe s kuhinjo in jedilnico, dveh manjših spalnic, ki se lahko združita v eno večjo ter kopalnice.

Stanovanje se prodaja opremljeno in opremljeno z novo inverter klimatsko napravo in nordijskimi radiatorji.

Apartma je od vrsarske marine in prvih plaž oddaljen le 500 metrov in je primeren za celoletno bivanje, občasno uporabo ali turistični najem.