



<b>Koda :</b>	01881
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	218 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	672 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od mesta :</b>	2300 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	2000 m
<b>Število nadstropij :</b>	2
<b>Število sob :</b>	0
<b>Število spalnic :</b>	4
<b>Število kopalnic / WC :</b>	4 / 1
<b>Leto izdelave :</b>	2024
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Ni določeno
<b>Parkirišče :</b>	Si
<b>Balkon :</b>	Si
<b>Bazen :</b>	Si
<b>Klima :</b>	Si
<b>Ogrevanje - Pod :</b>	Si
<b>Ogrevanje - Toplotna črpalka :</b>	Si
<b>Skladiščenje :</b>	Si
<b>Agencijska provizija :</b>	3 % + PDV

**Cena :** 850.000 €

**K203**

Moderna vila z bazenom 2 km od morja.

Vila se razprostira na dveh etažah.

V pritličju se nahaja predsoba, WC za goste, utility/pralnica, garderoba, jedilnica s kuhinjo in dnevna soba z izhodom na pokrito teraso 16,89m<sup>2</sup>, kjer je sončna terasa in 41m<sup>2</sup> velik bazen.

V 1. nadstropju so štiri spalnice, vsaka s svojo kopalnico, dve sobi pa imata izhod na teraso.

Vila se prodaja na ključ z izvedenimi tlaki, sanitarno keramiko, mizarstvom, inštalacijami in ogrevalnim sistemom.

Ogrevanje je urejeno preko ventilatorskih konvektorjev s pomočjo toplotne črpalke, v kopalnicah talno gretje, izolacija fasade je 10 cm.

Urejeno okolje bo opremljeno z namakalnim sistemom.

Vila bo imela alarmni sistem, v prvi fazi pa bo izveden video nadzor.

Pohištvo ni vključeno v ceno.