



<b>Koda :</b>	01878
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	249 m2
<b>Površina zemljišta :</b>	800 m2
<b>Oddaljenost od mesta :</b>	8000 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	8000 m
<b>Število nadstropij :</b>	0
<b>Število sob :</b>	5
<b>Število spalnic :</b>	4
<b>Število kopalnic / WC :</b>	4 / 1
<b>Leto izdelave :</b>	2024
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Ni določeno
<b>Pogled na morje :</b>	Si
<b>Parkirišče :</b>	Si
<b>Garaža :</b>	Si
<b>Balkon :</b>	Si
<b>Bazen :</b>	Si
<b>Klima :</b>	Si
<b>Ogrevanje - Kamin :</b>	Si
<b>Ogrevanje - Toplotna črpalka :</b>	Si
<b>Skladiščenje :</b>	Si
<b>Agencijska provizija :</b>	3 % + PDV

**Cena :** 885.000 €

#### K202

Ta moderna vila z bazenom se nahaja v mirnem kraju v bližini Poreča.

Vila velikosti 249 m2 se nahaja na zemljišču 800 m2 in se razprostira na pritličju in 1. nadstropju.

V pritličju je predsoba, tehnični prostor/pralnica, WC za goste, shramba, prostorna dnevna soba, kuhinja in jedilnica po konceptu odprtega prostora s steklenimi stenami, ki dajejo svetlobo prostoru. Iz dnevne sobe je izhod na pokrito teraso, sončno ploščad z bazenom 8mx3,5m, zunanji tuš, dokončana pa bo tudi prva faza za jacuzzi in letno kuhinjo.

V 1. nadstropju je hodnik s 4 spalnicami, vsaka s svojo kopalnico, dve spalnici imata svojo teraso. Glavna spalnica bo imela kopalnico s tušem in kadjo ter prostorno teraso s pogledom na morje.

Vila ima tudi garažo, kjer bo polnilnica za električni avtomobil in ločen tehnični prostor za bazen.

V vseh prostorih je izvedeno talno ogrevanje preko toplotne črpalke, za hlajenje pa bodo imeli klimatske naprave.

Izolacija je steklena volna 10 cm z dvojno mrežico.

Zaključek je predviden do konca jeseni 2024.