



Koda :	01876
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	160 m ²
Površina zemljišča :	600 m ²
Oddaljenost od mesta :	500 m
Oddaljenost od morja :	900 m
Število nadstropij :	0
Število sob :	5
Število spalnic :	4
Število kopalnic / WC :	3 / 1
Leto izdelave :	2023
Energetska učinkovitost :	Ni določeno
Parkirišče :	Si
Balkon :	Si
Bazen :	Si
Klima :	Si
Ogrevanje - Kamin :	Si
Ogrevanje - Toplotna črpalka :	Si
Agencijska provizija :	3 % + PDV

Cena : 890.000 €

K200

Vila se nahaja nedaleč od Poreča, le 900 m od morja. Krasi jo spektakularna zunanost in lepo urejen vrt velikosti 600 m² s pogledom na okoliško zelenje in naravo. Vila obsega 160 m² in je sestavljena iz 2 nadstropij.

Pritličje obsega predsobo, kuhinjo z jedilnico in dnevno sobo, spalnico in WC za goste. Velike steklene stene se raztezajo vzdolž celotne stene in omogočajo stalen pogled na zunanjo teraso z bazenom. Zaradi velike količine naravne svetlobe je prostor izjemno zračen in prijeten za bivanje. V prvem nadstropju vile so tri spalnice, vsaka s svojo kopalnico. Vse sobe imajo dostop do lastnega balkona, kar zagotavlja maksimalno zasebnost in udobje. Zastekljene kopalniške stene, nevtralne barve notranjosti in steklene balkonske ograje dajejo spalnicam poseben videz in občutek.

Na dvorišču vile je bazen s slano vodo, prostor za sončenje in letna kuhinja.

Vila je ogrevana s toplotnimi črpalkami, ima kamin in inverterško klimo.