



<b>Koda :</b>	01875
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	85 m <sup>2</sup>
<b>Površina vrta :</b>	155 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od mesta :</b>	1500 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	800 m
<b>Nadstropje :</b>	Pritličje
<b>Število nadstropij :</b>	0
<b>Število sob :</b>	3
<b>Število spalnic :</b>	2
<b>Število kopalnic / WC :</b>	1 / 1
<b>Zadnje leto prilagoditve :</b>	2022
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Ni določeno
<b>Parkirišče :</b>	Si
<b>Klima :</b>	Si
<b>Ogrevanje - Pod :</b>	Si
<b>Skladiščenje :</b>	Si
<b>Agencijska provizija :</b>	3 % + PDV

**Cena :** 285.000 €

S210

Na prodaj je pritlični apartma le 800 m od morja in lepih plaž v Poreču!

Stanovanje je veliko 85m<sup>2</sup> s prostornim dvoriščem 155m<sup>2</sup>.

Stanovanje obsega vhodni del iz katerega se vstopi v open space dnevno sobo, kuhinjo in jedilnico iz katere se dostopa na teraso ter dvorišče, ki je urejeno in vzdrževano. V stanovanju se nahajata tudi dve prostorni spalnici, od katerih ima ena izhod na teraso in dvorišče z zadnje strani. Stanovanju pripada tudi ena kopalnica, shramba in WC.

Stanovanje je bilo pred 2 leti popolnoma prenovljeno s strani sedanjih lastnikov. Stanovanje se prodaja v celoti opremljeno s kvalitetnim pohištvom in gospodinjskimi aparati.

Na vseh oknih so komarniki.

Ogrevanje: talno električno + klima za poletno hlajenje.

Parkirišče je pred apartmajem.

Plača je rezervirana.

Odlična lokacija tega stanovanja je enkratna priložnost. V neposredni bližini stanovanja je vsa potrebna oprema. Stanovanje je lahko tudi odlična naložba za oddajanje v poletnem času.