



<b>Koda :</b>	01873
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	250 m2
<b>Površina zemljišča :</b>	1139 m2
<b>Oddaljenost od mesta :</b>	2000 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	1500 m
<b>Število nadstropij :</b>	0
<b>Število sob :</b>	5
<b>Število spalnic :</b>	4
<b>Število kopalnic / WC :</b>	5 / 0
<b>Leto izdelave :</b>	2018
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Ni določeno
<b>Parkirišče :</b>	Si
<b>Garaža :</b>	Si
<b>Bazen :</b>	Si
<b>Klima :</b>	Si
<b>Ogrevanje - Pod :</b>	Si
<b>Ogrevanje - Kamin :</b>	Si
<b>Ogrevanje - Toplotna črpalka :</b>	Si
<b>Opremljeno :</b>	Si
<b>Skladiščenje :</b>	Si
<b>Alarm :</b>	Si
<b>Videonadzor :</b>	Si
<b>Agencijska provizija :</b>	3 % + PDV

**Cena :** 980.000 €

K198

Vila moderne arhitekture in dizajna - 1500m od morja

Popolna kombinacija moderne arhitekture in sredozemskega okolja so glavne značilnosti te vile, ki vam jo predstavljamo. Vila se nahaja v predmestju Poreča, le 2 km od plaže in centra, vendar dovolj daleč od mestnega vrveža. Zasnovana je kot družinska vila, ki izpolnjuje najstrožje funkcionalne in estetske kriterije. Vila navdušuje s svojo prefinjeno eleganco - ravne linije in tople, sproščujoče barve tej vili dajejo izjemen čar.

Ta vila je bila zgrajena na parceli 1200 m2. Bivalni prostor obsega 250 m2 in se razteza v dveh etažah: pritličje in nadstropje.

V pritličju prevladuje prostoren odprt prostor, ki združuje predsobo, stranišče za goste in shrambo z ločenim vhodom ter sodobno opremljeno kuhinjo, jedilnico in elegantno dnevno sobo s kaminom. V nadaljevanju najdemo glavno spalnico z moderno kado v središču prostora in ločeno kopalnico s tuš kabino. Nepogrešljiv del te čudovite vile so velike steklene stene med notranjostjo in zunanostjo, ki omogočajo povezavo vsakdanjega življenja z zunanostjo in tako tvorijo prijetno celoto.

Notranje stopnišče vodi v prvo nadstropje, kjer so tri spalnice s kopalnico in izhodom na veliko teraso.

Vila je obdana z urejenim vrtom, v osrednjem delu katerega se nahaja bazen



**ISTRA PLUS REAL ESTATE**

**Istarskog razvoda 19, 52440 Poreč**

**mail: [info@istraplus-realestate.com](mailto:info@istraplus-realestate.com)**

**web: [www.istraplus-realestate.com](http://www.istraplus-realestate.com)**

**info: +385 91 521 8871**

(13,5 × 4 m) s prostorom za sončenje in zelenico s številnimi sredozemskimi rastlinami.

Letna kuhinja s kaminom se nahaja na zunanji terasi, s katere je enostaven vstop v vilo.

V ograjenem dvorišču so parkirna mesta in garaža.

Ostala oprema: talno ogrevanje s toplotno črpalko, solarni sistem za pripravo sanitarne vode

Vila je v celoti opremljena z dizajnerskim pohištvo in sodobno tehnologijo.