



Koda :	01873
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	250 m2
Površina zemljišča :	1139 m2
Oddaljenost od mesta :	2000 m
Oddaljenost od morja :	1500 m
Število nadstropij :	0
Število sob :	5
Število spalnic :	4
Število kopalnic / WC :	5 / 0
Leto izdelave :	2018
Energetska učinkovitost :	Ni določeno
Parkirišče :	Si
Garaža :	Si
Bazen :	Si
Klima :	Si
Ogrevanje - Pod :	Si
Ogrevanje - Kamin :	Si
Ogrevanje - Toplotna črpalka :	Si
Opremljeno :	Si
Skladiščenje :	Si
Alarm :	Si
Videonadzor :	Si
Agencijska provizija :	3 % + PDV

Cena : 980.000 €

K198

Vila moderne arhitekture in dizajna - 1500m od morja

Popolna kombinacija moderne arhitekture in sredozemskega okolja so glavne značilnosti te vile, ki vam jo predstavljamo. Vila se nahaja v predmestju Poreča, le 2 km od plaže in centra, vendar dovolj daleč od mestnega vrveža. Zasnovana je kot družinska vila, ki izpolnjuje najstrožje funkcionalne in estetske kriterije. Vila navdušuje s svojo prefinjeno eleganco - ravne linije in tople, sproščujoče barve tej vili dajejo izjemen čar.

Ta vila je bila zgrajena na parceli 1200 m2. Bivalni prostor obsega 250 m2 in se razteza v dveh etažah: pritličje in nadstropje.

V pritličju prevladuje prostoren odprt prostor, ki združuje predsobo, stranišče za goste in shrambo z ločenim vhodom ter sodobno opremljeno kuhinjo, jedilnico in elegantno dnevno sobo s kaminom. V nadaljevanju najdemo glavno spalnico z moderno kadjo v središču prostora in ločeno kopalnico s tuš kabino. Nepogrešljiv del te čudovite vile so velike steklene stene med notranjostjo in zunanostjo, ki omogočajo povezavo vsakdanjega življenja z zunanostjo in tako tvorijo prijetno celoto.

Notranje stopnišče vodi v prvo nadstropje, kjer so tri spalnice s kopalnico in izhodom na veliko teraso.

Vila je obdana z urejenim vrtom, v osrednjem delu katerega se nahaja bazen



ISTRA PLUS REAL ESTATE

Istarskog razvoda 19, 52440 Poreč

mail: info@istraplus-realestate.com

web: www.istraplus-realestate.com

info: +385 91 521 8871

(13,5 × 4 m) s prostorom za sončenje in zelenico s številnimi sredozemskimi rastlinami.

Letna kuhinja s kaminom se nahaja na zunanji terasi, s katere je enostaven vstop v vilo.

V ograjenem dvorišču so parkirna mesta in garaža.

Ostala oprema: talno ogrevanje s toplotno črpalko, solarni sistem za pripravo sanitarne vode

Vila je v celoti opremljena z dizajnerskim pohištvo in sodobno tehnologijo.