



<b>Koda :</b>	01869
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	80.27 m <sup>2</sup>
<b>Površina vrta :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od mesta :</b>	5000 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	5000 m
<b>Nadstropje :</b>	1
<b>Število nadstropij :</b>	0
<b>Število sob :</b>	3
<b>Število spalnic :</b>	2
<b>Število kopalnic / WC :</b>	2 / 0
<b>Leto izdelave :</b>	2023
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Ni določeno
<b>Parkirišče :</b>	Si
<b>Balkon :</b>	Si
<b>Klima :</b>	Si
<b>Savna :</b>	Si
<b>Ogrevanje - Pod :</b>	Si
<b>Opremljeno :</b>	Si
<b>Jacuzzi :</b>	Si
<b>Agencijska provizija :</b>	3 % + PDV

**Cena :** 315.000 €

**S207**

Luksuzno stanovanje v 1. nadstropju s prostorno teraso, jacuzzijem in savno se nahaja 5 km od prvih plaž in Poreča.

Stanovanje ima 65 m<sup>2</sup>, obsega predsobo, 2 spalnici, 2 kopalnici, pralnico/shrambo ter prostorno kuhinjo z jedilnico in dnevno sobo, ki vodi na prostorno delno pokrito teraso 14 m<sup>2</sup>, ki se lahko uporablja kot območje za sprostitev.

Stanovanje ima talno ogrevanje, klimo in kamin v dnevni sobi.

Stanovanje je opremljeno s kvalitetnimi ploščicami, pohištvo po meri ter savno in jacuzzijem na terasi.

Stanovanju pripadata dve parkirni mesti pred stavbo z vtičnico.

V neposredni bližini se nahajajo vse potrebne vsebine za življenje.