



Koda :	01867
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	218.62 m2
Površina zemljišta :	830 m2
Oddaljenost od mesta :	2000 m
Oddaljenost od morja :	2000 m
Število nadstropij :	2
Število sob :	5
Število spalnic :	4
Število kopalnic / WC :	4 / 1
Leto izdelave :	2023
Energetska učinkovitost :	A+
Parkirišče :	Si
Balkon :	Si
Bazen :	Si
Klima :	Si
Satelit :	Si
Ogrevanje - Pod :	Si
Ogrevanje - Toplotna črpalka :	Si
Stolarija - PVC :	Si
Skladiščenje :	Si
Zunanja kuhinja :	Si
Videonadzor :	Si
Kamin :	Si
Agencijska provizija :	3 % + PDV

Cena : 950.000 €

K195

Luksuzna vila z bazenom, 2 km od morja in Poreča.

Vila obsega pritličje in 1. nadstropje.

V pritličju se nahaja predsoba, kurilnica s pralnico, WC za goste, ena spalnica z lastno kopalnico in lastnim izhodom na dvorišče, velika dnevna soba, jedilnica in open space koncept kuhinja. z izhodom na pokrito teraso, kjer je letna kuhinja s kaminom, prostoren prostor za sončenje in bazen 11m x 4,5m. Ob bazenu je zunanji tuš, zunanji WC in še ena shramba.

V 1. nadstropju so 3 spalnice, vsaka s svojo kopalnico, glavna spalnica pa ima lastno pokrito teraso s pogledom na nezazidljivo naravo in bazen.

Vila ima toplotno črpalko 16KW, z možnostjo daljinskega vžiga, talno ogrevanje, ventilatorske konvektorje v vseh prostorih.

PVC mizarstvo s troslojnim argonskim steklom, komarniki in električnimi žaluzijami na vseh oknih in steklenih stenah.

V spalnicah je položen kvaliteten parket, kuhinja in pohištvo sta izdelana po meri.

Vsaka kopalnica ima radiatorje, stenski sušilec za lase in ogledala z odmeglitvijo. V vseh spalnicah je sef.

Vila je ograjena in ima električna vrata ter ima 3 parkirna mesta.

Vila se nahaja na mirni lokaciji v Poreču, nedaleč od vseh potrebnih vsebin za



ISTRA PLUS REAL ESTATE

Istarskog razvoda 19, 52440 Poreč

mail: info@istraplus-realestate.com

web: www.istraplus-realestate.com

info: +385 91 521 8871

življenje.