



Koda :	01860
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	94.87 m ²
Površina vrta :	0 m ²
Oddaljenost od mesta :	2000 m
Oddaljenost od morja :	1000 m
Nadstropje :	1
Število nadstropij :	0
Število sob :	3
Število spalnic :	2
Število kopalnic / WC :	2 / 1
Leto izdelave :	2024
Energetska učinkovitost :	A
Parkirišče :	Si
Balkon :	Si
Klima :	Si
Ogrevanje - Pod :	Si
Skladiščenje :	Si
Agencijska provizija :	3 % + PDV

Cena : 359.000 €

S201

POREČ, STANOVANJE V GRADNJI 95 M², 1. NADSTROPJE, CCA 800 M OD MORJA (LETALSKA PLANIJA)

Stan D

Poreč, v mirnem urbanem okolju, se prodaja stanovanje v gradnji s površino 94,87 m², ki ga sestavljajo dnevna soba, kuhinja, jedilnica, pokrita terasa, hodnik, 2 spalnici, 2 kopalnici in WC. Stanovanje se nahaja v 1. nadstropju stavbe s skupno 5 stanovanjskimi enotami, imelo bo 3 klimatske naprave (v dnevni sobi in spalnicah), talno ogrevanje v celotnem stanovanju, protivlomna vhodna vrata, PVC okna proti komarjem. mreže in električne žaluzije, pripada mu tudi parkirno mesto pred objektom. Apartma se nahaja v slepi ulici z malo prometa, je 500 m od postaje javnega prevoza, 1 km od morja/plaže in 2 km od mesta Poreč. Energijski razred "A".

Vseljivo: 31.10.2025.

OPOMBA:

Nepremičnina je predmet DDV, zato kupec ne plača davka na promet nepremičnin v višini 3% od kupnine.