



Koda :	01860
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	91.34 m ²
Površina vrta :	0 m ²
Oddaljenost od mesta :	2000 m
Oddaljenost od morja :	1000 m
Nadstropje :	1
Število nadstropij :	0
Število sob :	4
Število spalnic :	3
Število kopalnic / WC :	1 / 1
Leto izdelave :	2025
Energetska učinkovitost :	A
Parkirišče :	Si
Balkon :	Si
Klima :	Si
Ogrevanje - Pod :	Si
Skladiščenje :	Si
Agencijska provizija :	3 % + PDV

Cena : 359.000 €

S201

Poreč, v mirni vrstni hiši, se prodaja stanovanje v gradnji, velikosti 91 m², ki ga sestavljajo dnevna soba, kuhinja, jedilnica, pokrita terasa, hodnik, 3 spalnice, kopalnica in stranišče. Stanovanje se nahaja v 1. nadstropju stavbe s skupno 5 stanovanjskimi enotami, imelo bo 4 klimatske naprave (v dnevni sobi in spalnicah), talno ogrevanje po celotnem stanovanju (toplotna črpalka), varnostna vhodna vrata, PVC okna z mrežami proti komarjem in električnimi roletami, pripada pa mu tudi parkirno mesto pred stavbo. Stanovanje se nahaja v slepi ulici z malo prometa, 500 m od postaje javnega prevoza, 1,5 km od morja/plaže in 3 km od centra Poreča.

Energetski razred "A".

Vselitev: 31.03.2026.

OPOMBA:

Nepremičnina je predmet DDV, zato kupec ne plača davka na promet nepremičnin v višini 3 % od kupnine.