



<b>Koda :</b>	01860
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	94.87 m <sup>2</sup>
<b>Površina vrta :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od mesta :</b>	2000 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	1000 m
<b>Nadstropje :</b>	1
<b>Število nadstropij :</b>	0
<b>Število sob :</b>	3
<b>Število spalnic :</b>	2
<b>Število kopalnic / WC :</b>	2 / 1
<b>Leto izdelave :</b>	2024
<b>Energetska učinkovitost :</b>	A
<b>Parkirišče :</b>	Si
<b>Balkon :</b>	Si
<b>Klima :</b>	Si
<b>Ogrevanje - Pod :</b>	Si
<b>Skladiščenje :</b>	Si
<b>Agencijska provizija :</b>	3 % + PDV

**Cena :** 359.000 €

S201

POREČ, STANOVANJE V GRADNJI 95 M<sup>2</sup>, 1. NADSTROPJE, CCA 800 M OD MORJA (LETALSKA PLANIJA)

Stan D

Poreč, v mirnem urbanem okolju, se prodaja stanovanje v gradnji s površino 94,87 m<sup>2</sup>, ki ga sestavljajo dnevna soba, kuhinja, jedilnica, pokrita terasa, hodnik, 2 spalnici, 2 kopalnici in WC. Stanovanje se nahaja v 1. nadstropju stavbe s skupno 5 stanovanjskimi enotami, imelo bo 3 klimatske naprave (v dnevni sobi in spalnicah), talno ogrevanje v celotnem stanovanju, protivlomna vhodna vrata, PVC okna proti komarjem. mreže in električne žaluzije, pripada mu tudi parkirno mesto pred objektom. Apartma se nahaja v slepi ulici z malo prometa, je 500 m od postaje javnega prevoza, 1 km od morja/plaže in 2 km od mesta Poreč. Energijski razred "A".

Vseljivo: 31.10.2025.

OPOMBA:

Nepremičnina je predmet DDV, zato kupec ne plača davka na promet nepremičnin v višini 3% od kupnine.