



Koda :	01859
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	85.14 m ²
Površina vrta :	147 m ²
Oddaljenost od mesta :	2000 m
Oddaljenost od morja :	1000 m
Nadstropje :	Pritličje
Število nadstropij :	0
Število sob :	1
Število spalnic :	2
Število kopalnic / WC :	1 / 0
Leto izdelave :	2024
Energetska učinkovitost :	Ni določeno
Parkirišče :	Si
Klima :	Si
Skladiščenje :	Si
Agencijska provizija :	3 % + PDV

Cena : 339.000 €

S200

Stan A

Poreč, v mirnem urbanem okolju, se prodaja stanovanje v gradnji s površino 85,14 m², ki ga sestavljajo dnevna soba, kuhinja, jedilnica, 2 pokriti terasi, hodnik, 2 spalnici, shramba, kopalnica in WC .

Stanovanje se nahaja v pritličju stavbe s skupno 5 stanovanjskimi enotami, orientirano je na jug, kar zagotavlja veliko naravne svetlobe. Z

Stanovanje bo imelo 3 klimatske naprave (dnevna in spalnica), talno gretje v celotnem stanovanju, protivlomna vrata, PVC okna z komarniki in električnimi žaluzijami, pripada mu vrt cca 147 m² in parkirno mesto pred stavbo. Apartma se nahaja v slepi ulici z malo prometa, je 500 m od postaje javnega prevoza, 1 km od morja/plaže in 2 km od mesta Poreč.

Energijski razred "A".

Vseljivo: 31.10.2025.

OPOMBA:

Kupec ne plača davka pri nakupu nepremičnine v višini 3% od kupnine.