



Koda :	01858
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	85.14 m ²
Površina vrta :	0 m ²
Oddaljenost od mesta :	2000 m
Oddaljenost od morja :	1000 m
Nadstropje :	1
Število nadstropij :	0
Število sob :	3
Število spalnic :	2
Število kopalnic / WC :	1 / 1
Leto izdelave :	2024
Energetska učinkovitost :	A
Parkirišče :	Si
Skladiščenje :	Si
Agencijska provizija :	3 % + PDV

Cena : 327.000 €

S199

POREČ, STANOVANJE V GRADNJI 85 M², 1. NADSTROPJE, CCA 800 M OD MORJA (LETALSKE LINE)

Stanovanje C

Poreč, v mirnem urbanem okolju, se prodaja stanovanje v gradnji s površino 85,14 m², ki ga sestavljajo dnevna soba, kuhinja, jedilnica, 2 pokriti terasi, hodnik, 2 spalnici, shramba, kopalnica in WC. Stanovanje se nahaja v prvem nadstropju stavbe s skupno 5 stanovanjskimi enotami, orientirano je proti jugu, kar zagotavlja veliko naravne svetlobe. Stanovanje bo imelo 3 klimatske naprave (v dnevni sobi in v spalnicah), talno ogrevanje v celotnem stanovanju, protivlomna vhodna vrata, PVC okna s komarniki in električnimi roletami ter parkirno mesto pred objektom. Apartma se nahaja v slepi ulici z malo prometa, je 500 m od postaje javnega prevoza, 1 km od morja/plaže in 2 km od Poreča. Energijski razred "A".

Vseljivo: 31.10.2025.

OPOMBA:

Kupec ne plača davka pri nakupu nepremičnine v višini 3% od kupnine.