



<b>Koda :</b>	01856
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	216 m2
<b>Površina zemljišča :</b>	964 m2
<b>Oddaljenost od mesta :</b>	950 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	500 m
<b>Število nadstropij :</b>	0
<b>Število sob :</b>	4
<b>Število spalnic :</b>	3
<b>Število kopalnic / WC :</b>	3 / 1
<b>Leto izdelave :</b>	2024
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Ni določeno
<b>Pogled na morje :</b>	Si
<b>Parkirišče :</b>	Si
<b>Bazen :</b>	Si
<b>Klima :</b>	Si
<b>Ogrevanje - Pod :</b>	Si
<b>Skladiščenje :</b>	Si
<b>Uvedena kanalizacija :</b>	Si
<b>Gradbeno dovoljenje :</b>	Si
<b>Agencijska provizija :</b>	3 % + PDV

**Cena :** 1.650.000 €

K193

Poreč, Istra Nova luksuzna vila z bazenom 500 m od morja in pogledom na morje!!

Luksuzna, moderna vila na atraktivni lokaciji in Poreču le 500 m od prvih plaž in objektov, kot so restavracije, igrišča, kavarne, trgovine in drugo.

Vila se nahaja na zemljišču velikosti 964m2, ima neto bivalno površino 215m2 v 3 etažah.

V pritličju se nahaja prostorna dnevna soba, kuhinja in jedilnica, shramba, pralnica, WC, ter dve dodatni shrambi.

V prvem nadstropju sta dve udobni spalnici, vsaka s svojo kopalnico in svojo pokrito teraso. V mansardi je še ena soba s kopalnico in prostorno teraso s panoramskim pogledom na Jadransko morje.

Na vrtu bo tudi 35m2 bazen in 2 parkirni mesti.

Ima talno ogrevanje, klimatsko napravo v vseh prostorih.

Vila visoke kakovosti, s poudarkom na udobju, predstavlja nepremičnino na edinstveni lokaciji v bližini centra mesta in plaž.

Prednost je, da lahko v trenutni fazi bodoči kupec sodeluje pri notranji opremini in izbiri materialov.