



Koda :	01852
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	86.66 m ²
Površina vrta :	40 m ²
Oddaljenost od mesta :	800 m
Oddaljenost od morja :	1000 m
Nadstropje :	1
Število nadstropij :	0
Število sob :	3
Število spalnic :	2
Število kopalnic / WC :	1 / 1
Leto izdelave :	2023
Energetska učinkovitost :	Ni določeno
Pogled na morje :	Si
Parkirišče :	Si
Bazen :	Si
Klima :	Si
Ogrevanje - Električna :	Si
Ogrevanje - Pod :	Si
Skladiščenje :	Si
Agencijska provizija :	3 % + PDV

Cena : 320.000 €

S195

Ekskluzivno v agenciji Istra Plus!

Stanovanje v novozgrajeni stavbi se nahaja v 1. nadstropju, površine je 86,66m² in je sestavljeno iz:

Hodnik, WC, shramba, dve spalnici, kopalnica in dnevna soba odprtega tipa s kuhinjo in jedilnico ter izhodom na pokrito teraso s pogledom na morje.

Stanovanje ima veliko naravne svetlobe, saj je obrnjeno na jugozahodno stran, ima talno gretje v celotnem stanovanju in dodatno 3 klimatske naprave/ogrevanje in hlajenje.

Komarniki na oknih in električna polkna.

Stanovanju pripada tudi velika shramba v pritličju, 2 parkirni mesti in del dvorišča cca. 40m² z urejeno zelenico (umetna trava) in priključkom za vodo (možnost letne kuhinje)

Dodatna prednost te luksuzne nepremičnine je skupni vrt z bazenom, ki pripada vsem najemnikom. V objektu so skupaj 4 stanovanja.