



Koda :	01849
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	195 m2
Površina zemljišta :	727 m2
Oddaljenost od mesta :	2500 m
Oddaljenost od morja :	800 m
Število nadstropij :	0
Število sob :	5
Število spalnic :	4
Število kopalnic / WC :	4 / 0
Leto izdelave :	2022
Energetska učinkovitost :	A+
Parkirišče :	Si
Balkon :	Si
Internet :	Si
Bazen :	Si
Klima :	Si
Ogrevanje - Toplotna črpalka :	Si
Stolarija - ALU/PVC :	Si
Opremljeno :	Si
Zunanja kuhinja :	Si
Alarm :	Si
Agencijska provizija :	3 % + PDV

Cena : 830.000 €

S192

Moderna vila z bazenom 800m od morja.

Vila se razteza v dveh nadstropjih in obsega 195m2 ter se nahaja na zemljišču velikosti 727m2.

V pritličju je spalnica z lastno kopalnico, WC za goste, kuhinja, jedilnica in dnevna soba z izhodom na dvorišče, kjer je prostor za sončenje in bazen dimenzij 8x4m. Ob bazenu je letna kuhinja in zunanji WC.

V 1. nadstropju je hodnik, tri spalnice z lastno kopalnico in ena spalnica ima svoj balkon.

Vila ima talno ogrevanje preko toplotne črpalke Viessmann, v vseh prostorih pa klimatske naprave, na strehi pa so nameščeni solarni paneli za ogrevanje vode. Okna so izdelana iz PVC stavbnega pohištva, steklene stene v dnevni sobi pa so iz aluminija. Vse steklene stene in okna imajo električne žaluzije in komarnike. Pri gradnji in opremljanju te moderne vile so bili uporabljeni samo najkakovostnejši materiali, pohištvo pa je bilo izbrano po meri, da bi ves prostor izkoristili kakovostno in detajlno.

Vila ima alarmni sistem.

Dvorišče je v celoti ograjeno in ima električno drsno ograjo ter ima 4 parkirna mesta.

V bližini hiše se nahajajo vsi potrebni objekti: šola, vrtec, trgovina, pošta, ambulanta, lekarna, kavarne in restavracije.



ISTRA PLUS REAL ESTATE

Istarskog razvoda 19, 52440 Poreč

mail: info@istraplus-realestate.com

web: www.istraplus-realestate.com

info: +385 91 521 8871

Ta hiša je idealna rešitev stanovanjskega vprašanja ali kot investicija za namen turističnega najema.

Hiša se prodaja v celoti opremljena.