



<b>Koda :</b>	01835
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	90.25 m2
<b>Površina zemljišča :</b>	140 m2
<b>Oddaljenost od mesta :</b>	4000 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	4000 m
<b>Število nadstropij :</b>	0
<b>Število sob :</b>	3
<b>Število spalnic :</b>	2
<b>Število kopalnic / WC :</b>	1 / 1
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Ni določeno
<b>Parkirišče :</b>	Si
<b>Balkon :</b>	Si
<b>Klima :</b>	Si
<b>Ogrevanje - Elektriika :</b>	Si
<b>Agencijska provizija :</b>	3 % + PDV

**Cena :** 295.000 €

K188

Lepa kamnita hiša se nahaja 4 km (10 minut vožnje z avtomobilom) od centra Poreča.

Hiša se nahaja na robu vasi in je obdana s travniki in gozdom, kar pomeni, da je bivanje tam izjemno mirno in zasebno.

Bivalna površina te hiše je 90,25 m2 in se razteza v treh etažah: pritličje, nadstropje in mansarda.

V pritličju hiše je prostorna dnevna soba s kaminom, kuhinja, WC in stopnišče. Pritličje vodi na sprednjo teraso in vrt. Za hišo je še en dodatni vrt. V 1. nadstropje vodijo kamnite stopnice. Obstaja prostorna spalnica z izhodom na teraso. S terase je čudovit razgled na pokrajino. V prvem nadstropju se nahaja tudi prostorna kopalnica.

V mansardi je velika spalnica.

V vsaki sobi je klimatska naprava, ki služi za ogrevanje in hlajenje ter električni grelci.

Hiša je okrašena s klasičnim rustikalnim slogom, čudovitimi tradicionalnimi ploščicami, lesenimi tramovi, ki so del stropov.

Ta nepremičnina je idealna priložnost, da doživite pridih Istre.