



Koda :	01835
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	90.25 m2
Površina zemljišča :	140 m2
Oddaljenost od mesta :	4000 m
Oddaljenost od morja :	4000 m
Število nadstropij :	0
Število sob :	3
Število spalnic :	2
Število kopalnic / WC :	1 / 1
Energetska učinkovitost :	Ni določeno
Parkirišče :	Si
Balkon :	Si
Klima :	Si
Ogrevanje - Elektriika :	Si
Agencijska provizija :	3 % + PDV

Cena : 295.000 €

K188

Lepa kamnita hiša se nahaja 4 km (10 minut vožnje z avtomobilom) od centra Poreča.

Hiša se nahaja na robu vasi in je obdana s travniki in gozdom, kar pomeni, da je bivanje tam izjemno mirno in zasebno.

Bivalna površina te hiše je 90,25 m2 in se razteza v treh etažah: pritličje, nadstropje in mansarda.

V pritličju hiše je prostorna dnevna soba s kaminom, kuhinja, WC in stopnišče. Pritličje vodi na sprednjo teraso in vrt. Za hišo je še en dodatni vrt. V 1. nadstropje vodijo kamnite stopnice. Obstaja prostorna spalnica z izhodom na teraso. S terase je čudovit razgled na pokrajino. V prvem nadstropju se nahaja tudi prostorna kopalnica.

V mansardi je velika spalnica.

V vsaki sobi je klimatska naprava, ki služi za ogrevanje in hlajenje ter električni grelci.

Hiša je okrašena s klasičnim rustikalnim slogom, čudovitimi tradicionalnimi ploščicami, lesenimi tramovi, ki so del stropov.

Ta nepremičnina je idealna priložnost, da doživite pridih Istre.