



Koda :	01834
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	248 m2
Površina zemljišta :	1067 m2
Oddaljenost od mesta :	800 m
Oddaljenost od morja :	8000 m
Število nadstropij :	2
Število sob :	5
Število spalnic :	4
Število kopalnic / WC :	3 / 2
Zadnje leto prilagoditve :	2019
Energetska učinkovitost :	Ni določeno
Pogled na morje :	Si
Parkirišče :	Si
Balkon :	Si
Bazen :	Si
Klima :	Si
Satelit :	Si
Ogrevanje - Pod :	Si
Ogrevanje - Centralno olje :	Si
Stolarija - PVC :	Si
Opremljeno :	Si
Skladiščenje :	Si
Alarm :	Si
Kamin :	Si
Agencijska provizija :	3 % + PDV

Stara cena : 727.000 €

Nova cena : 685.000 €

K187

Prenovljena istrska kamnita hiša z bazenom, ki se nahaja na parceli 1067 m2, ki je obdana z zidom in gleda na morje.

Hiša se razprostira v pritličju in 1. nadstropju.

V pritličju je spalnica z izhodom na dvorišče in lastno kopalnico, shramba, WC za goste, prostorna in lepo urejena kuhinja z jedilnico, dnevna soba iz katere je izhod v lepo urejeno dvorišče, kjer se nahaja bazen in konoba, ki predstavlja oazo za uživanje v vseh letnih časih.

V prvem nadstropju je hodnik, balkon, 2 spalnici, 2 kopalnici, ena soba, ki jo trenutni lastniki uporabljajo kot fitness, vendar jo je mogoče preurediti v drugo spalnico.

Hiša je renovljena in okrašena z visokokakovostnim kamnom, pohištvom in detajli, vsi prostori pa so maksimalno izkoriščeni za udobno bivanje.

Hiša ima talno gretje na kurilno olje in klimatsko napravo v vseh prostorih ter alarmni sistem.

Konoba je prostostoječa, v katero se vstopa skozi stekleno steno in obsega ločeno kuhinjo, WC-a, prostorno jedilnico s kaminom in pokrito teraso za uživanje



ISTRA PLUS REAL ESTATE

Istarskog razvoda 19, 52440 Poreč

mail: info@istraplus-realestate.com

web: www.istraplus-realestate.com

info: +385 91 521 8871

in počitek v toplejših dneh.

Dvorišče je lepo urejeno z mediteranskimi rastlinami, figami, oljkami in palmami, ima avtomatsko namakanje in robotske kosilnice, ki samostojno pokosijo celotno dvorišče.

Obstaja tudi možnost nakupa sosednjega gradbenega zemljišča velikosti 942 m². V bližini hiše se nahajajo vsi potrebni objekti: šola, vrtec, trgovina, pošta, lekarna, kavarne in restavracije.

Ta hiša je idealna rešitev stanovanjskega vprašanja ali kot investicija za namen turističnega najema.

Hiša se prodaja v celoti opremljena.