



<b>Koda :</b>	01830
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	149 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	350 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od mesta :</b>	6000 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	6000 m
<b>Število nadstropij :</b>	3
<b>Število sob :</b>	5
<b>Število spalnic :</b>	4
<b>Število kopalnic / WC :</b>	3 / 1
<b>Leto izdelave :</b>	2024
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Ni določeno
<b>Pogled na morje :</b>	Si
<b>Parkirišče :</b>	Si
<b>Balkon :</b>	Si
<b>Bazen :</b>	Si
<b>Klima :</b>	Si
<b>Ogrevanje - Pod :</b>	Si
<b>Ogrevanje - Toplotna črpalka :</b>	Si
<b>Skladiščenje :</b>	Si
<b>Kamin :</b>	Si
<b>Agencijska provizija :</b>	3 % + PDV

**Cena :** 611.000 €

K186

Ta vila z bazenom se bo nahajala 6 kilometrov od Poreča.

Vila se nahaja na prostornem zemljišču in se razprostira na 3 etažah.

Pritličje obsega predprostor, stranišče za goste, pralnico/shrambo, kuhinjo, jedilnico in veliko dnevno sobo odprtega tipa, iz katere se lahko izstopi na dvorišče, kjer se nahaja sončna terasa z 24m<sup>2</sup> velikim bazenom.

V 1. nadstropju so 3 spalnice, od katerih ima ena lastno kopalnico in izhod na pokrito teraso, dve pa imata ločeno kopalnico za uporabo.

V 2. nadstropju je prostorna glavna spalnica, garderoba in lastna kopalnica. Spalnica se odpira na delno pokrito teraso s panoramskim pogledom na morje. Ogrevanje/hlajenje je preko toplotne črpalke in klimatske naprave.

Vila ima 2 parkirni mesti.

V bližini hiše se nahajajo vsi potrebni objekti: šola, vrtec, trgovina, kavarna in restavracije.

Ta vila je idealna rešitev stanovanjskega vprašanja ali kot investicija za namen turističnega najema.