



Koda :	01830
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	149 m ²
Površina zemljišta :	350 m ²
Oddaljenost od mesta :	6000 m
Oddaljenost od morja :	6000 m
Število nadstropij :	3
Število sob :	5
Število spalnic :	4
Število kopalnic / WC :	3 / 1
Leto izdelave :	2024
Energetska učinkovitost :	Ni določeno
Pogled na morje :	Si
Parkirišče :	Si
Balkon :	Si
Bazen :	Si
Klima :	Si
Ogrevanje - Pod :	Si
Ogrevanje - Toplotna črpalka :	Si
Skladiščenje :	Si
Kamin :	Si
Agencijska provizija :	3 % + PDV

Cena : 611.000 €

K186

Ta vila z bazenom se bo nahajala 6 kilometrov od Poreča.

Vila se nahaja na prostornem zemljišču in se razprostira na 3 etažah.

Pritličje obsega predprostor, stranišče za goste, pralnico/shrambo, kuhinjo, jedilnico in veliko dnevno sobo odprtega tipa, iz katere se lahko izstopi na dvorišče, kjer se nahaja sončna terasa z 24m² velikim bazenom.

V 1. nadstropju so 3 spalnice, od katerih ima ena lastno kopalnico in izhod na pokrito teraso, dve pa imata ločeno kopalnico za uporabo.

V 2. nadstropju je prostorna glavna spalnica, garderoba in lastna kopalnica. Spalnica se odpira na delno pokrito teraso s panoramskim pogledom na morje. Ogrevanje/hlajenje je preko toplotne črpalke in klimatske naprave.

Vila ima 2 parkirni mesti.

V bližini hiše se nahajajo vsi potrebni objekti: šola, vrtec, trgovina, kavarna in restavracije.

Ta vila je idealna rešitev stanovanjskega vprašanja ali kot investicija za namen turističnega najema.