



<b>Koda :</b>	01827
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	91.65 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	240 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od mesta :</b>	9000 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	9000 m
<b>Število nadstropij :</b>	2
<b>Število sob :</b>	4
<b>Število spalnic :</b>	3
<b>Število kopalnic / WC :</b>	2 / 0
<b>Leto izdelave :</b>	2023
<b>Energetska učinkovitost :</b>	A
<b>Parkirišče :</b>	Si
<b>Balkon :</b>	Si
<b>Internet :</b>	Si
<b>Klima :</b>	Si
<b>Satelit :</b>	Si
<b>Ogrevanje - Pod :</b>	Si
<b>Ogrevanje - Toplotna črpalka :</b>	Si
<b>Stolarija - PVC :</b>	Si
<b>Opremljeno :</b>	Si
<b>Skladiščenje :</b>	Si
<b>Zunanja kuhinja :</b>	Si
<b>Kamin :</b>	Si
<b>Uvedena struja :</b>	Si
<b>Uvedena voda :</b>	Si
<b>Uvedena kanalizacija :</b>	Si
<b>Gradbeno dovoljenje :</b>	Si
<b>Agencijska provizija :</b>	3 % + PDV

Stara cena : 345.000 €

**Nova cena : 330.000 €**

**K184**

Lepa družinska hiša, zadnja v nizu, z velikim in lepo urejenim dvoriščem.

9 km od mesta Poreč in morja se nahaja čudovita vrstna hiša v dveh etažah.

V pritličju je hodnik, shramba pod stopnicami, kopalnica, kuhinja (kvalitetna izdelava po meri), jedilnica in dnevna soba z izhodom na teraso in dvorišče.

V prvem nadstropju je kopalnica, pralnica in 3 spalnice, od katerih imata dve lastni balkon.

V pritličju je tudi tehnični prostor, kjer je kotel in toplotna črpalka.

Celotna hiša ima talno ogrevanje preko toplotne črpalke, hlajenje pa preko klime.

Hišo krasi prostorno in lepo urejeno dvorišče velikosti 240m<sup>2</sup>, kjer se nahaja letna kuhinja s kaminom.

Pred hišo so 4 parkirna mesta.

V bližini hiše se nahajajo vsi potrebni objekti: šola, vrtec, trgovina, pošta, lekarna, kavarne in restavracije.



**ISTRA PLUS REAL ESTATE**

**Istarskog razvoda 19, 52440 Poreč**

**mail: [info@istraplus-realestate.com](mailto:info@istraplus-realestate.com)**

**web: [www.istraplus-realestate.com](http://www.istraplus-realestate.com)**

**info: +385 91 521 8871**

Ta hiša je idealna rešitev stanovanjskega vprašanja ali kot investicija za namen turističnega najema.

Hiša se prodaja v celoti opremljena.