



<b>Koda :</b>	01819
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	122.18 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od mesta :</b>	2000 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	900 m
<b>Število nadstropij :</b>	3
<b>Število sob :</b>	4
<b>Število spalnic :</b>	3
<b>Število kopalnic / WC :</b>	3 / 1
<b>Leto izdelave :</b>	2024
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Ni določeno
<b>Pogled na morje :</b>	Si
<b>Parkirišče :</b>	Si
<b>Balkon :</b>	Si
<b>Bazen :</b>	Si
<b>Klima :</b>	Si
<b>Ogrevanje - Električna :</b>	Si
<b>Ogrevanje - Pod :</b>	Si
<b>Skladiščenje :</b>	Si
<b>Agencijska provizija :</b>	3 % + PDV

**Cena :** 598.000 €

K183

Hiša se razteza v treh etažah in ima skupno neto površino 122,18m<sup>2</sup> s pokritimi terasami.

V pritličju se nahajajo jedilnica, kuhinja in dnevna soba po konceptu odprtega prostora z izhodom na teraso in dvorišče z bazenom, WC za goste s pralnico, shramba.

V 1. nadstropju sta dve spalnici, vsaka s svojo kopalnico, ena spalnica pa ima izhod na pokrito teraso 6,34 m<sup>2</sup>.

V 2. nadstropju se nahaja glavna spalnica z lastno kopalnico in izhodom na prostorno teraso s prostorom za jacuzzi s čudovitim pogledom na morje.

Hiša ima eno parkirno mesto.

Vse etaže imajo električno talno ogrevanje in inverterske klimatske naprave.

Predviden zaključek gradnje je konec leta 2024.

Ta hiša je idealna rešitev stanovanjskega vprašanja ali kot investicija za namen turističnega najema.

V bližini stanovanja se nahajajo vsi potrebni objekti, šola, vrtec, trgovine, pošta, lekarna, bolnica...

Pri nakupu te nepremičnine kupec ne plača 3% davka na nepremičnine.