ISTRA PLUS REAL ESTATE
Istarskog razvoda 19, 52440 Poreč
mail: info@istraplus-realestate.com
web: www.istraplus-realestate.com
info: +385 91 521 8871

Koda :	01818
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	122.18 m2
Površina zemljišča :	30 m2
Oddaljenost od mesta :	2000 m
Oddaljenost od morja :	900 m
Število nadstropij :	3
Število sob :	4
Število spalnic :	3
Število kopalnic / WC :	3 / 1
Leto izdelave :	2024
Energetska učinkovitost :	Ni določeno
Pogled na morje :	Si
Parkirišče :	Si
Balkon :	Si
Klima :	Si
Ogrevanje - Pod :	Si
Skladiščenje :	Si
Agencijska provizija :	3 % + PDV

Cena : 505.000 €

K182
La casa si estende su tre piani e ha una superficie netta totale di 122,18 mq con terrazzi coperti.
Al piano terra si trovano sala da pranzo, cucina e soggiorno secondo il concetto di open space con accesso alla terrazza e cortile di 30 mq, bagno ospiti con lavanderia, ripostiglio.
Al 1° piano ci sono due camere da letto, ciascuna con il proprio bagno, e una camera ha accesso ad un terrazzo coperto di 6,34 mq.
Al 2° piano si trova la camera da letto principale con il proprio bagno e accesso ad un ampio terrazzo con spazio per una vasca idromassaggio con una bellissima vista sul mare.
La casa dispone di un posto auto.
Tutti i piani sono dotati di riscaldamento elettrico a pavimento e condizionatori inverter.
Il completamento previsto della costruzione è alla fine del 2024.
Questa casa rappresenta una soluzione ideale alla questione abitativa o come investimento ai fini della locazione turistica.
Tutti i servizi necessari si trovano vicino all'appartamento, scuola, asilo, negozi, ufficio postale, farmacia, ospedale...
Al momento dell'acquisto di questa proprietà, l'acquirente non paga l'imposta immobiliare del 3%.