



<b>Koda :</b>	01814
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	307.08 m2
<b>Površina zemljišta :</b>	645 m2
<b>Oddaljenost od mesta :</b>	5000 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	5000 m
<b>Število nadstropij :</b>	2
<b>Število sob :</b>	9
<b>Število spalnic :</b>	5
<b>Število kopalnic / WC :</b>	4 / 0
<b>Leto izdelave :</b>	1982
<b>Zadnje leto prilagoditve :</b>	2023
<b>Energetska učinkovitost :</b>	D
<b>Parkirišče :</b>	Si
<b>Klima :</b>	Si
<b>Satelit :</b>	Si
<b>Ogrevanje - Centralno olje :</b>	Si
<b>Ogrevanje - Peč na drva :</b>	Si
<b>Opremljeno :</b>	Si
<b>Skladiščenje :</b>	Si
<b>Agencijska provizija :</b>	3 % + PDV

Cena : 449.000 €

S180

Hiša z dvema apartmajema, konobo in garažo se nahaja 5 km od Poreča in morja. Hiša obsega klet v izmeri 31,57m2, visoko pritličje v izmeri 116,57m2 in 1. nadstropje v izmeri 96,87m2.

V kleti je gostilna in kurilnica.

V pritličju je hodnik, delovna soba, 2 spalnici, 2 kopalnici, velika dnevna soba, kuhinja in jedilnica.

V 1. nadstropju je hodnik, 2 spalnici, 2 kopalnici, 2 dnevni sobi (od katerih se ena lahko preuredi v drugo spalnico), kuhinja in jedilnica.

Na dvorišču je lepo urejen vrt s kaminom, ki nudi prostor za sprostitev v poletnih mesecih.

Na dvorišču se nahaja tudi garaža s kopalnico v izmeri 31 m2, ki služi kot delovni prostor in orodjarna, vsebuje pa tudi kopalnico, tako da jo bodoči lastnik lahko preuredi v garsonjero.

V pritličju sta tudi 2 shrambi.

Hiša ima centralno ogrevanje na kurilno olje, stanovanje v pritličju ima tudi peč na drva, za poletno obdobje pa ima klimatske naprave za hlajenje.

Na vrtu so 4 parkirna mesta.

Lastniki imajo dobro urejeno dejavnost oddajanja stanovanj.