



| | |
|-------------------------------------|-----------|
| Koda : | 01814 |
| Lokacija : | Poreč |
| Površina objekta : | 307.08 m2 |
| Površina zemljišta : | 645 m2 |
| Oddaljenost od mesta : | 5000 m |
| Oddaljenost od morja : | 5000 m |
| Število nadstropij : | 2 |
| Število sob : | 9 |
| Število spalnic : | 5 |
| Število kopalnic / WC : | 4 / 0 |
| Leto izdelave : | 1982 |
| Zadnje leto prilagoditve : | 2023 |
| Energetska učinkovitost : | D |
| Parkirišče : | Si |
| Klima : | Si |
| Satelit : | Si |
| Ogrevanje - Centralno olje : | Si |
| Ogrevanje - Peč na drva : | Si |
| Skladiščenje : | Si |
| Agencijska provizija : | 3 % + PDV |

Stara cena : 449.000 €

Nova cena : 380.000 €

S180

Hiša z dvema apartmajema, konobo in garažo se nahaja 5 km od Poreča in morja. Hiša obsega klet v izmeri 31,57m2, visoko pritličje v izmeri 116,57m2 in 1. nadstropje v izmeri 96,87m2.

V kleti je gostilna in kurilnica.

V pritličju je hodnik, delovna soba, 2 spalnici, 2 kopalnici, velika dnevna soba, kuhinja in jedilnica.

V 1. nadstropju je hodnik, 2 spalnici, 2 kopalnici, 2 dnevni sobi (od katerih se ena lahko preuredi v drugo spalnico), kuhinja in jedilnica.

Na dvorišču je lepo urejen vrt s kaminom, ki nudi prostor za sprostitev v poletnih mesecih.

Na dvorišču se nahaja tudi garaža s kopalnico v izmeri 31 m2, ki služi kot delovni prostor in orodjarna, vsebuje pa tudi kopalnico, tako da jo bodoči lastnik lahko preuredi v garsonjero.

V pritličju sta tudi 2 shrambi.

Hiša ima centralno ogrevanje na kurilno olje, stanovanje v pritličju ima tudi peč na drva, za poletno obdobje pa ima klimatske naprave za hlajenje.

Na vrtu so 4 parkirna mesta.

Lastniki imajo dobro urejeno dejavnost oddajanja stanovanj.

Hiša se prodaja neopremljena.