



Koda :	01808
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	97.20 m ²
Površina vrta :	0 m ²
Oddaljenost od mesta :	2000 m
Oddaljenost od morja :	900 m
Nadstropje :	2
Število nadstropij :	0
Število sob :	4
Število spalnic :	3
Število kopalnic / WC :	2 / 1
Leto izdelave :	2024
Energetska učinkovitost :	Ni določeno
Parkirišče :	Si
Balkon :	Si
Klima :	Si
Ogrevanje - Električna :	Si
Ogrevanje - Pod :	Si
Agencijska provizija :	3 % + PDV

Cena : 480.000 €

S170

Novogradnja Poreč - Luksuzni Penthouse 82,08 m² v 2. nadstropju v stavbi z dvigalom - 900 m od morja.

Stanovanje obsega predprostor, WC za goste, 2 spalnici, ki uporabljata 1 kopalnico, glavno spalnico z lastno kopalnico, kuhinjo in jedilnico z dnevno sobo, ki ima dostop do pokrite terase 15,12 m².

Stanovanju pripada eno parkirno mesto.

V celotnem stanovanju je urejeno električno talno ogrevanje in klima.

Predviden zaključek gradnje je konec leta 2024.

Stanovanje je idealna rešitev stanovanjskega vprašanja ali kot investicija za namen turističnega najema.

V bližini stanovanja se nahajajo vsi potrebni objekti, šola, vrtec, trgovine, pošta, lekarna, bolnica...

Pri nakupu te nepremičnine kupec ne plača 3% davka na nepremičnine.